

COPIA

**AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"**

COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N./22

Oggetto: Approvazione rimodulazione mutuo CDDPP n. 4371610/00.

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di luglio alle ore 9,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte sono convocati in assemblea i membri di questo Consiglio di Amministrazione ed intervennero i Signori:

1) CAVAGNA PIERO EUGENIO	Presidente
2) COSSAR GIANNI	Vicepresidente
3) POLICANTE PIETRO	Membro
4) VARVELLI CESARE	Membro
5) ZORIO VALERIA	Membro - ASSENTE

Il Presidente Piero Eugenio Cavagna constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore Sig. Enrico GianLuca che presenza alla seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la propria deliberazione in data odierna con la quale vengono apportate variazioni al Bilancio 2015/2017, in particolare al Piano programma 2015-2017 ed al Programma degli investimenti 2015 per poter realizzare la trasformazione dell'attuale nucleo RA in modo da renderlo autorizzabile per l'accoglienza di persone non autosufficienti (RSA), fermo restando che gli eventuali autosufficienti potranno comunque essere accolti nello stesso nucleo trasformato, anche e soprattutto per evitare il concreto rischio di non realizzare la piena occupazione dei posti letto, condizione questa che comprometterebbe l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda.

Considerato:

che il suddetto intervento necessita di risorse pari a Euro 80.500,00 stimati;
che l'unica fonte a cui attingere è la ristrutturazione del mutuo n. 4371610/00 con la CDDPP, operazione per la quale esiste già il consenso della CDDPP ed è agli atti ampia documentazione della lunga istruttoria, come evidenziato nella premessa alla deliberazione n 20 del 25/06/2015.

Ritenuto quindi necessario formalizzare la predetta rimodulazione con la CDDPP con la proposta di piano di ammortamento pervenuta in data 02/07/2015 allegata al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti alla proposta di rimodulazione mutui Cassa Depositi e Prestiti con prot.147 del 3 Luglio 2015.

Con voto consultivo favorevole del Direttore;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di incaricare il Direttore di comunicare alla Cassa Depositi e Prestiti la volontà di questa Azienda di rimodulare il mutuo in essere n 4371610/00 come da piano di ammortamento pervenuto in data 02/07/2015 e allegato alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il tasso applicato è indicativo in quanto il tasso realmente applicato al nuovo piano di ammortamento sarà determinato al momento della sottoscrizione del nuovo contratto in base all'andamento dei mercati finanziari, dando altresì atto che se la sottoscrizione avverrà in tempi ragionevoli non potranno esserci sostanziali variazioni.

Di dare atto che la sottoscrizione del contratto di rimodulazione del mutuo CDDPP n. 4371610/00 dovrà essere fatta in data successiva all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Andorno

Micca della deliberazione n. 21 del 03/07/2015 relativa alle integrazioni del Piano Programma, del Programma degli investimenti e del Bilancio Pluriennale.

Di rimandare ad una successiva deliberazione l'approvazione dello schema di contratto di rimodulazione e il conferimento dell'incarico al Direttore per la sottoscrizione dello stesso.

Di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto.

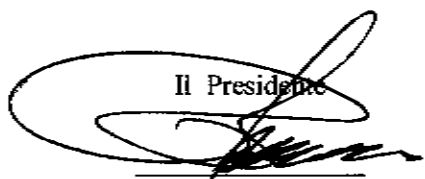
Il Presidente

f.to Piero Eugenio CAVAGNA

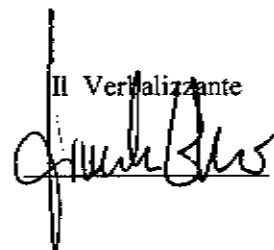
Il Verbalizzante

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente




Il Verbalizzante


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico
del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione

Andorno Micca li



ASSSA Pensionato per Anziani "Casa del Sorriso" – Andorno Micca (BI)

Allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03/07/2015



RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO NEI CONFRONTI DELLA CDDPP DEL 02/07/2015

Nella proposta in titolo evidenziata viene considerata la rimodulazione del mutuo n. 4371610 e la sospensione dei pagamenti della rata del 30/06/15 relative a questo stesso mutuo. Per i mutui n. 4407907, n.4343226 e n. 4437177 si prevede il regolare pagamento delle rate future e di quella in scadenza al 30/06/2015.

Quota capitale da restituire alla data del 03/07/2015 (per il solo mutuo oggetto della proposta di rimodulazione).

Mutuo n. 4371610 scadenza 31/12/2020 valore iniziale € 1.162.028,02 ancora da rimborsare € 624.731,34

Quote interessi scadute al 31/12/2014 € 66.340,55

Quote interessi di mora maturate al 31/12/2014 € 8.096,52

Totale importo capitalizzato e ammortizzato fino al 31.12.2027 € 699.168,41

Si propone di rimborsare il predetto debito di € 699.168,41 in 25 rate semestrali posticipate con decorrenza 31.12.2015 al tasso medio (proporzionato all'entità del residuo attuale di ciascun mutuo) del 4,07 % annuo, come dettagliato nel seguente piano di ammortamento. Gli interessi di mora relativi al 2015 saranno saldati a parte.

	Debito Residuo	Quota Capitale	Quota Interessi	Rata
30/06/2016	675.187,70	22.096,24	13.748,32	35.844,56
30/06/2017	630.545,29	23.005,26	12.839,30	35.844,56
30/06/2018	584.066,33	23.951,67	11.892,89	35.844,56
30/06/2019	535.675,28	24.937,02	10.907,54	35.844,56
30/06/2020	485.293,46	25.962,91	9.881,65	35.844,56
30/06/2021	432.838,98	27.031,00	8.813,56	35.844,56
30/06/2022	378.226,57	28.143,03	7.701,53	35.844,56
30/06/2023	321.367,46	29.300,81	6.543,75	35.844,56
30/06/2024	262.169,22	30.506,21	5.338,35	35.844,56
30/06/2025	200.535,62	31.761,21	4.083,35	35.844,56
30/06/2026	136.366,47	33.067,84	2.776,72	35.844,56

30/06/2026	103.298,64	83.741	2.103,99	35.844,56
30/06/2027	69.557,47	34.428,22	1.416,34	35.844,56
30/06/2028	35.129,35	15.129,35	7.564,71	35.844,56

Alle stesse scadenze delle predette rate, e fino alla naturale loro scadenza, saranno versate, come già detto in precedenza, anche le rate dei mutui n. 4407907, n.4343226 e n. 4437177 che non sono oggetto della presente proposta n.4 di ristrutturazione.



COMUNE DI ANDORNO MICCA

Reg. Pubbl. N. 493/2015
 Pubblicato all'albo pretorio del 08/07/15
 al 23/07/15 senza opposizioni.
 Il 27/07/2015

Il Sindaco Comunale

[Handwritten signature]

