

COPIA

AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 7

Oggetto: Trasformazione nucleo RA in RSA – Atti preliminari

L'anno duemilaquindici addì trentuno del mese di marzo alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero oggi convocati in assemblea i membri di questo Consiglio di Amministrazione ed intervennero i Signori:

1) CAVAGNA PIERO EUGENIO	Presidente
2) COSSAR GIANNI	Vicepresidente
3) POLICANTE PIETRO	Membro
4) VARVELLI CESARE	Assente
5) ZORIO VALERIA	Membro

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore Sig. Zerbola Claudio che presenzia alla seduta.

Verificato dal Sig. Cavagna Piero Eugenio che la convocata adunanza trovasi nel numero legale prescritto, assume la Presidenza e mette in trattazione l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che la Casa del Sorriso è autorizzata al funzionamento per 40 posti di RSA e 23 posti di RA;
- che il numero di non autosufficienti attualmente ricoverato supera la disponibilità di 40 posti di RSA poiché le condizioni di salute degli anziani inizialmente accolti in condizioni di autosufficienza inevitabilmente peggiorano con il passare del tempo;
- che la Commissione di Vigilanza dell'AslBI ha già più volte rilevato tale difformità richiedendo alla Casa di rientrare nei parametri autorizzativi;
- che le recenti domande di ammissione riguardano per la maggior parte situazioni di non autosufficienza essendo ormai praticamente scomparsa la richiesta per persone autosufficienti;

Considerato pertanto che si rende necessario trasformare l'attuale nucleo di RA di 23 posti in modo di renderlo autorizzabile per l'accoglienza di persone non autosufficienti, fermo restando che gli eventuali autosufficienti potranno comunque essere accolti nello stesso nucleo trasformato, anche e soprattutto per evitare il concreto rischio di non realizzare la piena occupazione dei posti letto, condizione questa che comprometterebbe l'equilibrio economico-finanziario dell'Azienda;

Preso atto che i nuovi posti di RSA che si renderanno disponibili non potranno essere accreditati come tali dalle Asl poiché nel territorio Biellese è già stato raggiunto il parametro massimo accreditabile fissato dalla Regione Piemonte;

Viste la relazione e la planimetria presentate dall'Ing. Renzo Maggia, tecnico che in passato ha già seguito i lavori di ristrutturazione della Casa, il quale ha proposto modifiche di lieve entità per un costo stimato in circa Euro 80.000,00;

Dato atto che la predetta planimetria è stata informalmente esaminata dagli Uffici competenti dell'AslBI, i quali l'hanno ritenuta adeguata alle attuali norme in materia;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura amministrativa per la trasformazione del nucleo RA in nucleo RSA;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma segreta;
Con voto consultivo favorevole del Direttore

DELIBERA

Di approvare la relazione e le planimetrie redatte dall'Ing. Renzo Maggia relative alla trasformazione del nucleo RA in nucleo RSA, le quali, allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Di incaricare il Direttore di inoltrare alla Regione Piemonte la richiesta di autorizzazione alla predetta trasformazione ai sensi dell'art. 8 ter, comma 3, D. Lgs. 502/92 e s.m.i.

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Verbalizzante

f.to Cavagna Piero Eugenio

f.to Zerbola Claudio

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente



Il Verbalizzante



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico
del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione
Comunale



Il Segretario

Andorno Micca li



Spett.le Amm.ne
Casa del Sorriso
Via Lojodice, 12
ANDORNO

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO – RELAZIONE PRELIMINARE

Premessa

Il pensionato per anziani CASA DEL SORRISO di Andorno ha la necessità di ristrutturare il piano secondo in quanto sta aumentando in essa il numero degli ospiti non autosufficienti. Pertanto si devono attuare interventi che consentano di adeguare il piano secondo della Casa alle norme previste per le residenze RSA, ed in particolare alle disposizioni contenute nella Delibera della Giunta Regione Piemonte n°45-4248 del 30/07/2012. Questa relazione indica sommariamente gli interventi da compiere e quantifica, in linea di larga massima, il costo dei medesimi.

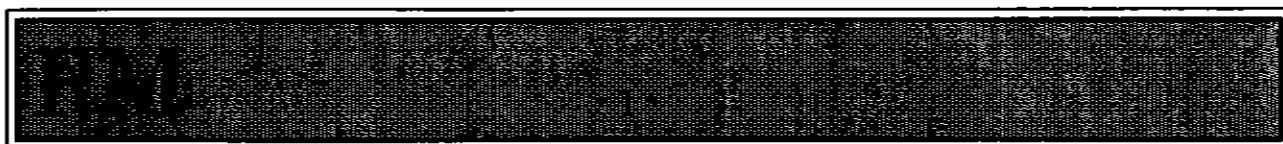
Tipo di intervento in progetto

Si tratta di trasformare la residenza attuale regolarmente approvata da RA in RSA per quanto concerne il piano secondo.

Nel fare ciò si intende realizzare a questo livello una RSA con capacità ricettiva di 20+3 posti letto, tenendo conto di quanto riportato nell'allegato 2 alla DGR 45-4248 ed in particolare ai principi generali di progettazione di cui al punto a.5), in merito ai quali si specifica quanto segue:

- le condizioni di stabilità dell'edificio non vengono modificate rispetto alla situazione attuale, che è stata oggetto di regolare collaudo;
- i requisiti igienici minimi previsti dal regolamento locale di igiene sono rispettati;
- l'edificio è in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi e le condizioni di sicurezza non vengono modificate dall'intervento proposto;
- sono rispettate le condizioni di accessibilità già in essere ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al DPR 24/07/1996 n° 503, che non sono modificate dall'intervento in progetto;
- non sono previsti interventi sulle strutture che modifichino le condizioni esistenti a riguardo del rischio sismico dell'edificio;
- parimenti non è previsto alcun intervento che modifichi le condizioni generali in materia di rendimento energetico dell'edificio;
- sono rispettate le normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.L.vo 106/2009 e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto al punto a.5.9). dell'allegato 2, poiché si tratta di adeguamento di una parte di immobile esistente attualmente non destinata ad uso socio-sanitario, si intende avvalersi della possibilità di deroga in difetto delle misure standard prescritte, entro il massimo consentito del



20%.

Poiché la capacità recettiva attualmente autorizzata per il piano è pari a 23 posti letto, il progetto prevede di mantenere invariato tale numero, avvalendosi per i tre posti aggiuntivi della deroga prevista a favore delle strutture esistenti (capacità totale 20+3)

Aree funzionali previste

Rispetto alla situazione attuale l'intervento in progetto prevede:

punto b.1.1.: Area residenziale (nucleo):

b.1.1.1. - camere da letto:

Le camere sono tutte a due posti letto, nel rispetto della superficie minima di m² 14,40 (pari a m² 18,00 con la deroga in difetto del 20%), con le dotazioni di arredo indicate dalla norma.

E' prevista anche un'unica camera di tre posti letto, che rispetta la superficie minima di m² 20,80 (pari all'80% del valore richiesto di m² 26,00) ed ha un servizio igienico attrezzati per la non autosufficienza, con relativo antibagno.

b.1.1.2.: Servizi igienici

I servizi igienici sono collegato alle camere nel numero minimo di uno ogni due camere (quattro posti letto) ed hanno dimensioni che permettono l'ingresso e la rotazione delle carrozzine, nel rispetto della dimensione minima di m 1,80 con la tolleranza del 20%.

Ciascun servizio igienico è attrezzato con gli apparecchi indicati dalla norma.

b.1.1.6 – Bagno assistito – vuotatoio

Viene ricavato un apposito locale, attrezzato con quanto richiesto dalla norma, nel rispetto della superficie minima di m² 12,00 con la tolleranza in difetto del 20%

b.1.1.7 – Locale del personale - infermeria

Viene ricavato apposito locale, nel rispetto della superficie minima richiesta di m² 9,00 con annesso servizio igienico ad uso esclusivo

Per tutte le altre aree funzionali, previste dalla DGR 45 – 4248. ci si riferisce a quanto già esistente ed approvato

RM



Tempi di attuazione

Si prevedono i seguenti tempi per l'attuazione del progetto:

- progettazione definitiva ed esecutiva	1 mese
- approvazione progetto ed appalto	1 mese
- esecuzione dei lavori	3 mesi
- collaudi e certificazioni	1 mese

Complessivamente il tempo occorrente previsto è pertanto pari a 6 mesi, decorrenti dalla data di affidamento della progettazione.

Costo del progetto

In linea di larga massima si indicano i costi dell'intervento

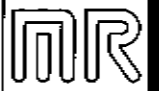
- Importo dei lavori	€ 65.000
- I.V.A. 10% sull'importo lavori	€ 6.500
- Oneri di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 6.000
- IVA 22% sulle prestazioni professionali	€ 1.320
- Diritti ed altri oneri	€ 1.680
Importo complessivo previsto	€ 80.500

Rimango a disposizione per ulteriori incombenze e chiarimenti e porgo distinti saluti.

Li 06 marzo 2015

Il tecnico:
ing. Renzo Maggia



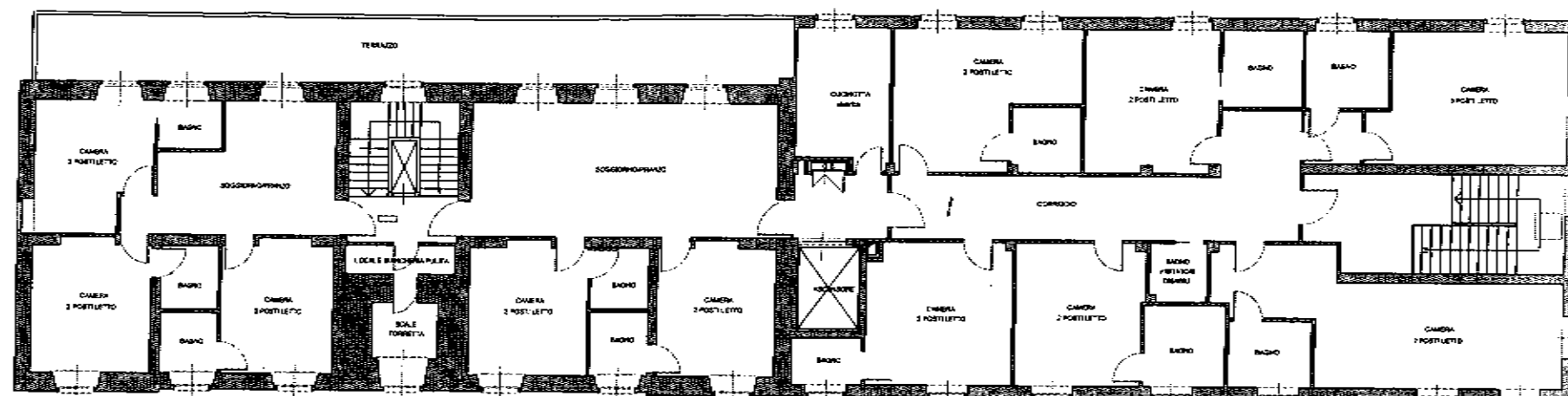
UBICAZIONE DELL'OPERA COMUNE: ANDORNO MICCA LOCALITA': via Lojodice, 12	
NATURA E PARTI COMMITTENTE: pensionato per anziani CASA DEL SORRISO DESCRIZIONE: RISTRUTTURAZIONE AL PIANO SECONDO PER REALIZZAZIONE NUCLEO RSA RIFERIMENTI: lavoro 15.07	
DATA DELL'ELABORATO SERIE: progetto preliminare NUMERO: 4 TITOLO: situazione esistente PIANTA DEL PIANO SECONDO SCALA: 1:100 DATA: 10 marzo 2015	
PROFESSIONISTI PRECISI PROGETTO  RENZO MAGGIA - Ingegnere via del Giardin, 70 - COSSATO tel. 015/26300 - 333 8865860 codice fiscale: MAGG RND 49824 AS78P partita IVA: 02403073020 iscrizione prof. Albo Ingegneri RI n.403 VERIFICA 	

LEGENDA	
	CANCELLETTO SULLE SCALE (caso in caso d'emergenza)
	SISTEMA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA E ORDINATA DEL VASCINO ANTICENDIO



UBICAZIONE DELL'OPERA COMUNE: ANDORNO MICCA LOCALITA': via Lojodice, 12	
NATURA E PARTI COMMITTENTE: pensionato per anziani DESCRIZIONE: RISTRUTTURAZIONE AL PIANO SECONDO PER REALIZZAZIONE NUCLEO RSA RIFERIMENTI: lavoro 15.07	
DATI DELL'UNIONATO SERIE: progetto preliminare NUMERO: 4 TITOLO: situazione esistente Pianta del Piano Secondo SCALA: 1:100 DATA: 10 marzo 2015	
PROFONDITA' ANALISI 	
NOTA INCARICO MR RENZO MAGGIA - ingegnere Via del Giardini, 70 - COSSATO tel. 015/826300 - 333 8865860 codice fiscale: MAGG RND 49834 A870P partita IVA: 00403070020 iscrizione 2007 - Albo Ingegneri di Milano	

LEGENDA	
	CANCELLATO SULLE SCALE (esperto in caso di emergenza)
	SISTEMA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA E OTTIMIZZAZIONE DELL'ISOLAMENTO ANTICENDIO



SITUAZIONE ESISTENTE

SITUAZIONE IN PROGETTO

Nota: nel disegno della situazione in progetto sono indicate le superfici dei locali oggetto oggetto di variante (ad eccezione dei bagni)

