

COPIA

AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 30

Oggetto: Approvazione lettera di invito alle imprese per esecuzione dei lavori di trasformazione del nucleo RA in RSA

L'anno duemilaquindici addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 9.00 nella sala delle adunanze, previa regolare convoca e l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.S.S.A. "Pensionato per anziani "Casa del Sorriso".

Sono presenti i consiglieri:

1) CAVAGNA PIERO EUGENIO	Presidente
2) COSSAR GIANNI	Vicepresidente
3) POLICANTE PIETRO	Membro
4) VARVELLI CESARE	Membro-ASSENTE
5) ZORIO VALERIA	Membro-ASSENTE

Il Presidente Piero Eugenio CAVAGNA constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi che è validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore sig. GianLuca ENRICO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che con deliberazione n° 29 del 21/12/2015 il C.d.A. ha approvato il Progetto Esecutivo relativo alla trasformazione del nucleo RA in RSA del secondo piano della struttura redatto dal Dott. Ing. Renzo Maggia di Cossato, comprensivo di:

Documenti testuali:

RT RELAZIONE TECNICA
RTS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP ELENCO PREZZI
PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PM PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA

Documenti grafici:

tav 1 MAPPALE – PLANIMETRIA
tav 2 PIANTE
tav 3 PIANTA COMPARATA
tav 4 IMPIANTO SANITARIO
tav 5 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
tav.6 IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI
tav 7 FASI LAVORATIVE

- Che si rende pertanto necessario assegnare i lavori per poter procedere alla realizzazione del progetto stesso.

Considerato:

- Che ai sensi dell'art. 5 punto 1 del Regolamento Spese in Economia approvato con deliberazione del C.d.A. n°12 del 30 Aprile 2015 che recita: "Per l'esecuzione a cottimo fiduciario il responsabile del servizio richiede almeno 5 preventivi redatti secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito. Quest'ultima di norma contiene: l'oggetto della prestazione, le eventuali garanzie, le caratteristiche tecniche, la qualità e le modalità di esecuzione, i prezzi, le modalità di pagamento nonché la dichiarazione di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste e di uniformarsi alle vigenti disposizioni" è necessario procedere ad una ricognizione invitando a partecipare almeno 5 imprese all'assegnazione dei lavori di cui nel Progetto Esecutivo sopra citato;
- Che ai sensi dell'art.6 "Scelta del contraente e mezzi di tutela" del medesimo regolamento ai punti 1 e 2 :
 - "1. L'esame e la scelta dei preventivi vengono effettuati dal Direttore. Il contratto e la lettera di ordinazione sono sottoscritti dal Direttore.
 2. La scelta del contraente avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa o al prezzo più basso in relazione a quanto previsto nella lettera d'invito."

Vista:

- La lettera di invito alle imprese che viene presentata al Consiglio e allegata al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale.

Ritenuto pertanto:

- Di dover procedere alla ricognizione attraverso lettera di invito come previsto dal Regolamento spese in economia sopra citato.

Con voto consultivo favorevole del Direttore;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di approvare la lettera di invito alle imprese che viene allegata al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare incarico al Direttore di procedere alla assegnazione dei lavori attraverso la procedura indicata nel Regolamento Spese in Economia di cui all'art. 5 "Svolgimento della procedura a cottimo fiduciario", inoltrando la lettera di invito allegata al presente atto alle imprese che seguono:
 - Casalnuovo Costruzioni – Impresa Edile – Occhieppo Inferiore- Via Giovanni XXIII, 16
 - Ronchetta & C. s.r.l. – Sordevolo - Via Bagneri, 12
 - Garbaccio & Filini snc - Miagliano - Via De Amicis, 9
 - Nelva Stellio geom. Srl Selve Marcone - Fraz. Rossi,3
 - Costruzioni Edili Tre Effe di F. e F. & C. sas Sagliano Micca - Via Mazzini,32
 - Cibolla Franco Salussola – Via Massazza, 7
3. Di incaricare il Direttore, come previsto dal Regolamento Spese in Economia di cui all'art. 6 "Scelta del contraente e mezzi di tutela", di esaminare e scegliere il preventivo in funzione dell'offerta al massimo ribasso previa verifica della sua applicabilità come indicato tra i criteri della lettera di invito alle imprese allegata;
4. Di dare atto che il Direttore, nella scelta del preventivo tra quelli pervenuti entro la data di termine del 29 gennaio 2016, indicata nella lettera di invito allegata, si farà affiancare per opportuna consulenza tecnica dal progettista Dott. Ing. Renzo Maggia;
5. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole unanime resa in forma palese, immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

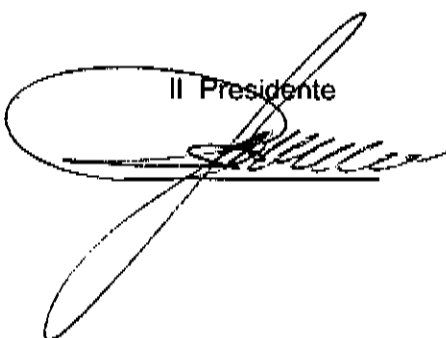
Il Presidente

f.to Piero Eugenio CAVAGNA

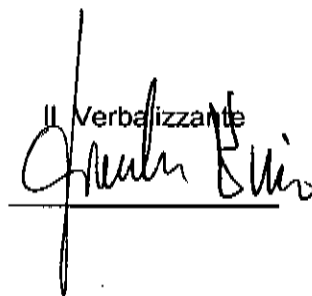
Il Verbalizzante

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente




Il Verbalizzante


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione
Comunale

Il Segretario

Andorno Micca li

CASA DEL SORRISO



Spett.le Impresa

.....

Oggetto: Richiesta di formulazione offerta per prestazioni d'opera e forniture

L'Amministrazione della A.S.S.S.A Pensionato per Anziani "Casa del Sorriso" ha intenzione di far eseguire opere di ristrutturazione del secondo piano dell'edificio sito in Andorno Micca, via Lojodice 12 , ai fini di effettuare la trasformazione del nucleo RA esistente in nucleo RSA, ai sensi della determinazione n° 336 del 27 maggio 2015 della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Organizzazione dei Servizi Sanitari e Territoriali.

Poiché si tratta di un lavoro dell'importo complessivo inferiore a € 100.000 (e pertanto sotto soglia rispetto a quanto normato nel D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 – Codice contratti pubblici di lavori servizi e forniture e s.m.i. con relativo regolamento di applicazione) e comunque di opere di particolare complessità, dovendo procedere alla suddetta trasformazione in concomitanza alla presenza di ospiti degenti in locali prossimi a quelli interessati dai lavori, l'Ente si avvale della procedura ristretta di affidamento prevista dal D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, articolo 53 comma 2 lettera a), così come reiterato dal D. Lgs. n° 113 del 31/07/2007, articolo 1 comma n).

L'aggiudicazione del lavoro avverrà a corpo con il criterio del massimo ribasso così come previsto dall'art. 118 del citato D.Lgs. 163/2006, previa verifica della sua applicabilità.

I lavori previsti rientrano nella categoria OG1, con opere anche nella categoria OG 11 (OS 3 – OS 28 – OS 30) di importo inferiore al 30% complessivo.

Quanto sopra premesso l'Amministrazione invita codesta Impresa a formulare la propria offerta fornendo quanto segue :

- indicazione del ribasso d'asta offerto, da intendersi valido complessivamente e singolarmente su tutte le opere previste, firmata dal legale rappresentante (da inserirsi in busta chiusa contenente all'esterno la dicitura "offerta economica" ed il timbro della Ditta;
- fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante dell'Impresa, in corso di validità;
- fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A. in corso di validità;
- fotocopia del DURC in corso di validità;
- fotocopia della certificazione SOA (o equivalente) per le categorie di opere previste;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di aver preso visione degli elaborati di progetto e di aver compiuto sopralluogo per accertarsi della fattibilità degli interventi.

Tutta la documentazione dovrà essere inserita in un'unica busta, con chiusura sigillata, recante all'esterno la dicitura " PENSIONATO PER ANZIANI CASA DEL SORRISO – Andorno Micca - Offerta per lavori di ristrutturazione del secondo piano", con timbro della ditta e firma del legale rappresentante.

L'offerta dovrà pervenire a questa Amministrazione entro e non oltre le ore 12 del giorno 29 gennaio 2016; è ammessa la consegna a mano, con contestuale rilascio di ricevuta da parte della segreteria del Pensionato, ovvero l'invio a mezzo postale o corriere. In tal caso farà fede la data di spedizione della raccomandata o del documento di trasporto.

Tutta la documentazione progettuale è stata redatta dal Dott. Ing. Renzo Maggia di Cossato, con studio in via dei Giardini n° 70, contattabile ai seguenti recapiti:

- telefono fisso 015 92 63 00
- telefono mobile 333 86 65 65 0
- e-mail renzomaggia@tiscalinet.it

Essa è così composta:

documenti testuali:

RT RELAZIONE TECNICA
RTS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP ELENCO PREZZI
PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PM PIANO DI MANUTENZIONE E FASCICOLO DELL'OPERA

documenti grafici:

tav 1 MAPPALE – PLANIMETRIA
tav 2 PIANTE
tav 3 PIANTA COMPARATA
tav 4 IMPIANTO SANITARIO
tav 5 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
tav.6 IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI
tav 7 FASI LAVORATIVE

La documentazione stessa è consultabile presso la segreteria di questo Pensionato, previo avviso telefonico al n° 015 47 27 20.

Restando in attesa della Vostra offerta, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Andorno Micca, lì 21 Dicembre 2015

Il Direttore
GianLuca ENRICO

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)
Tel. 015.472720, Fax 015.472807, e-mail: casadelsorriso@tin.it
R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023
Servizio Assistenziale e Ospiti 015471829