



COPIA

AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 4

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo di trasformazione nucleo RA in RSA secondo piano.

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di Maggio alle ore 9.00 nella sala delle adunanze, previa regolare convoca e l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.S.S.A. Pensionato per anziani "Casa del Sorriso".

Sono presenti i consiglieri:

1) CAVAGNA PIERO EUGENIO	Presidente
2) COSSAR GIANNI	Vicepresidente
3) POLICANTE PIETRO	Consigliere
4) VARVELLI CESARE	Consigliere
5) ZORIO VALERIA	Consigliere-ASSENTE

Il Presidente Piero Eugenio CAVAGNA constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi che è validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore sig. GianLuca ENRICO.



RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Il Presidente ricorda che all'Ing. Renzo Maggia di Cossato, consulente tecnico professionale del Pensionato, era stato dato l'incarico di svolgere preliminare studio di fattibilità circa la conversione del nucleo RA in nucleo RSA al secondo piano della Casa del Sorriso.

Con deliberazione n. 7 del 31 marzo 2015 il C.d.A. aveva approvato la relazione e le planimetrie redatte dall'Ing Renzo Maggia relative alla trasformazione del nucleo RA del secondo piano in nucleo RSA e con il medesimo atto veniva incaricato il Direttore di inoltrare alla Regione Piemonte la richiesta di autorizzazione alla predetta trasformazione ai sensi dell'art. 8 ter, comma 3, D. Lgs. 502/92 e s.m.i.

La Regione Piemonte, con propria nota del 28 maggio 2015 prot. 10730/A14050 aveva comunicato la determinazione n° 336 del 27 maggio 2015 – Direzione Sanità- Settore Organizzazione dei Servizi Sanitari ospedalieri e territoriali nella quale esprime parere favorevole di verifica di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs. 502/1992 e s.m.i., con riferimento alla riconversione in oggetto.

Con deliberazione n. 16 dell'11 Giugno 2015, il C.d.A., vista e ritenuta equa l'offerta presentata dall'Ing Renzo Maggia per la redazione del Progetto Esecutivo, la direzione dei lavori e l'esecuzione delle pratiche necessarie per il relativo intervento di ristrutturazione, e ai sensi del Regolamento per le spese in economia dell'Azienda di cui all'art.5 comma 3 che prevede di prescindere dalla richiesta di più preventivi per importi di spesa non superiori all'ammontare di Euro 40.000 IVA esclusa, aveva incaricato l'Ing. Renzo Maggia di Cossato della stesura del Progetto Esecutivo, della direzione lavori e dell'esecuzione delle pratiche necessarie per la riconversione del nucleo RA al secondo piano in nucleo RSA, in conformità ai requisiti strutturali previsti dalla normativa di riferimento DGR 45/2012- Regione Piemonte.

Con delibera n. 29 del 21.12.2015 il C.d.A. aveva approvato il Progetto Esecutivo ma a seguito di approfondimenti tecnico-amministrativi sulla delibera erano emersi errori procedurali che avrebbero potuto generare dubbi sulla legittimità delle operazioni conseguenti rischiando la nullità dell'intero procedimento. Pertanto con delibera n. 2 del 22 Febbraio 2016, il C.d.A. aveva deciso l'annullamento della citata delibera in autotutela. Veniva quindi chiesto all'Ing. Renzo Maggia di riformulare il Progetto Esecutivo e suoi allegati relativo ai lavori di riconversione in parola dando incarico, con lettera del Direttore del 6 Aprile 2016 prot.40, ad un professionista terzo per la validazione del progetto, individuato nella persona dell'Ing. Laura Piccinelli, con studio in San Paolo Cervo.

Quanto sopra premesso il Presidente presenta al C.d.A. il nuovo Progetto Esecutivo di trasformazione del nucleo RA in RSA del secondo piano presentato dall'Ing Renzo Maggia in data 23 Maggio 2016 il quale, oltre alla previsione di spesa pari a € 114.200, Iva e spese tecniche incluse, comprende :



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente, sentito l'Ing. Renzo Maggia che ha illustrato il nuovo Progetto Esecutivo per la trasformazione del nucleo del 2° piano da RA in RSA, dopo ampia discussione, con voto consultivo favorevole del Direttore, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo Progetto Esecutivo redatto dal Dott. Ing. Renzo Maggia relativo ai lavori di trasformazione del nucleo RA in nucleo RSA al secondo piano della struttura, che viene allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il Progetto Esecutivo è comprensivo di:

Elaborati documentali:

RT RELAZIONE TECNICA
RTS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP ELENCO PREZZI
AP ANALISI PREZZI
PSC PIANO DI SICUREZZA e COORDINAMENTO
PM PIANO DI MANUTENZIONE
FO FASCICOLO DELL'OPERA
SC SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborati grafici:

tav. 1 : MAPPALE – PRG – PLANIMETRIA
tav. 2 : PIANTE
tav. 3 : PIANTE COMPARATE
tav. 4 : IMPIANTO IGIENICO SANITARIO
tav. 5 : IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
tav. 6 : IMPIANTO ELETTRICO
tav. 7 : FASI LAVORATIVE
tav. 8 : PREVENZIONE INCENDI



Elaborati documentali:

RT RELAZIONE TECNICA
RTS RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP ELENCO PREZZI
AP ANALISI PREZZI
PSC PIANO DI SICUREZZA e COORDINAMENTO
PM PIANO DI MANUTENZIONE
FO FASCICOLO DELL'OPERA
SC SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborati grafici:

tav. 1 : MAPPALE – PRG – PLANIMETRIA
tav. 2 : PIANTE
tav. 3 : PIANTE COMPARATE
tav. 4 : IMPIANTO IGIENICO SANITARIO
tav. 5 : IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
tav. 6 : IMPIANTO ELETTRICO
tav. 7 : FASI LAVORATIVE
tav. 8 : PREVENZIONE INCENDI
tav. 9 : SEZIONE
tav. 10: PARTICOLARE COSTRUTTIVO

Vengono allegati al progetto:

Il parere di validazione sul Progetto Esecutivo, in contraddittorio col progettista, a relazione dell' Ing. Laura Piccinelli rilasciato in data 23 Maggio 2016, come previsto dagli articoli dal 44 al 54 del D.P.R. 207/2010, nonché dal D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 (Nuovo Codice degli appalti).

Il Presidente lascia la parola all'Ing. Renzo Maggia il quale illustra il nuovo Progetto Esecutivo al Consiglio di Amministrazione.

Dopo ampia ed approfondita discussione sull'insieme della documentazione il Presidente pone il nuovo Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Renzo Maggia all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.



3. Di prendere atto che la previsione di spesa complessiva è pari a € 114.200,00 Iva e spese tecniche incluse, secondo il seguente quadro economico:

a) IMPORTO LAVORI	
Lavori a corpo	€ 92.300,00
Lavori a misura	-----
b) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
Spese speciali per la sicurezza	€ 2.000,00
Spese generali di sicurezza comprese nei prezzi unitati	-----
c) MANODOPERA (non soggetta a ribasso) € 47.968,85	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 92.300,00
A) TOTALE LAVORI (a+b)	€ 94. 300,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza	€ 6.000,00
Validazione del progetto	€ 1.450,00
Opere in economia - diritti	€ 1.250,00
B) TOTALE SOMME DISPOSIZ.	€ 8.700,00
I.V.A.	
IVA su importo lavori	€ 9.430,00
IVA su somme a disposizione	€ 1.764,00
arrotondamento	€ 6,00
C) TOTALE I.V.A.	€ 11.200,00
Importo dell'opera A) + B) + C)	€ 114.200,00

4. Di dare atto che l'approvazione del Progetto Esecutivo da parte del C.d.A., assistita dalla validazione del progetto sensi dell'art 55 D.P.R. 207/2010, rilasciata in data 24 Maggio 2016 dall'Ing. Laura Piccinelli, soggiace alla normativa di cui ai D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come previsto dall'art 7 dello stesso D.P.R.

Delibera inoltre di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole unanime resa in forma palese, immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto.

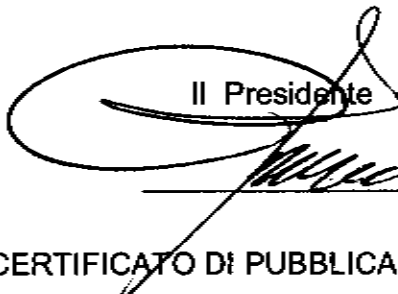
Il Presidente

Il Verbalizzante

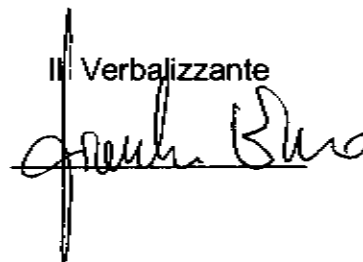
f.to Piero Eugenio CAVAGNA

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente




Il Verbalizzante


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio
informatico

del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione
Comunale

Il Segretario

Andorno Micca li

PICCINELLI Dott. Ing. Laura

13812 Campiglia Cervo (BI) - Fraz. Piana n. 20
Cell. 339.46.55.405
Email: l.piccinelli@virgilio.it
PEC: laura.piccinelli@ingpec.eu

Codice fiscale PCC LRA 74S65 Z345A
Partita IVA 02033760022

Campiglia Cervo, 24 maggio 2016

Spett.le
A.S.S.A. - Pensionato per anziani
"CASA DEL SORRISO"
Via Lojodice, 12
13811 Andorno Micca (BI)

Alla c.a. sig. GIAN LUCA ENRICO, Direttore e R.U.P.

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DEL SECONDO PIANO DEL PENSIONATO
PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"**

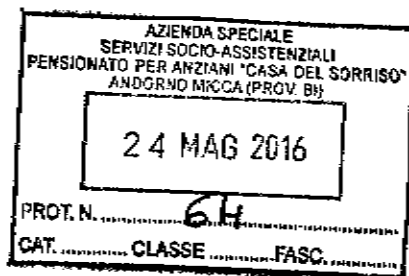
Verifica del progetto esecutivo a firma dell'ing. Renzo Maggia

Con riferimento all'intervento in oggetto e in ottemperanza a quanto previsto nell'incarico professionale del 06/04/2016 - Prot. 40 Casa del Sorriso, in allegato alla presente trasmetto n° 1 copia cartacea di:

- Rapporto tecnico di verifica del progetto n°1 del 06/04/2016
- Rapporto tecnico di verifica del progetto n°2 (rapporto conclusivo) del 23/05/2016.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni che dovessero essere necessari, pregandoVi, nel caso, di contattarmi al n° 339.46.55.405.

Cordiali saluti.



ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA
ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.**Validazione**

1. La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche. La validazione è sottoscritta dal Responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo, del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista.
2. In caso di dissenso del responsabile del Procedimento rispetto agli esiti delle verifiche effettuate, l'atto formale di validazione o mancata validazione del progetto deve contenere, oltre a quanto previsto al comma 1, specifiche motivazioni. In merito la Stazione Appaltante assume le necessarie decisioni secondo quanto previsto nel proprio ordinamento.
3. Il bando e la lettera d'invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.

Il sottoscritto ENRICO GIAN LUCA, Direttore del Pensionato per anziani "Casa del Sorriso", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)

Preso atto che la validazione del progetto a base di gara (art. 55 c. 1 del DPR 207/2010 e s.m.i.) deve riportare gli esiti delle verifiche effettuate

VISTO

- l'esito delle verifiche eseguite sul progetto esecutivo come da RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA N°1 DEL 06/04/2016 a firma del dott. Ing. Laura Piccinelli;
- l'esito delle verifiche finali eseguite sul progetto esecutivo come da RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA N°2 DEL 23/05/2016 a firma del dott. Ing. Laura Piccinelli;

CONCLUDE

che il progetto esecutivo posto a base di gara è meritevole di essere validato e con il presente atto

VALIDA

il progetto denominato "RISTRUTTURAZIONE DEL SECONDO PIANO DEL PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO" in Comune di Andorno Micca (BI) per un importo complessivo dei lavori di €. 94.300,00.

FINE VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**DATA: 24/05/2016**

Firma del RUP

