



CASA DEL SORRISO

Andorno Micca, 1 Agosto 2016

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL SECONDO PIANO DELLA STRUTTURA, DELIBERA N.9 DEL 26/5/2016.

In data odierna alle ore 9.30 si è riunita la Commissione per la valutazione delle offerte per la gara d'appalto "Lavori di ristrutturazione del secondo piano del Pensionato per Anziani Casa del Sorriso", ai sensi e per gli effetti delle delibera n.9 del 26 maggio 2016.

Sono presenti i membri della commissione: Sig. Gian Luca ENRICO Direttore della struttura, Ing. Renzo MAGGIA Estensore del progetto, Dott. Silvio TOSI Commercialista.

È inoltre presente il sig. Pietro POLICANTE Consigliere del C.d.A. della struttura.

Presiede i lavori il sig. Gian Luca ENRICO che assume il compito di verbalizzatore della riunione.

Il Presidente ricorda in data 4 Luglio 2016 si era riunita la commissione per la valutazione delle offerte per i lavori di ristrutturazione del secondo piano della struttura, delibera n.9 del 26.5.2016.

Il verbale della commissione è agli atti e regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Dall'esame dei documenti pervenuti erano risultate idonee alla valutazione dell'offerta economica le ditte:

1. Impresa TreEffe costruzioni edili di Sagliano Micca.
2. Impresa Cibolla Franco di Salussola.

Dopo l'apertura delle offerte economiche risultava:

1. Impresa TreEffe costruzioni edili di Sagliano Micca: ribasso dell'8,50% pari a € 3.852,35.
2. Impresa Cibolla Franco di Salussola: ribasso del 41,18% pari a € 18.518,17.

Pertanto la commissione aggiudicava in via provvisoria i lavori alla Impresa Cibolla Franco di Salussola.

La commissione si riservava di aggiudicare i lavori in via definitiva all'acquisizione della documentazione integrativa prevista dalla lettera di invito.

In data 7 Luglio 2016 perveniva comunicazione ufficiale tramite PEC da parte della Impresa TreEffe costruzioni edili con la quale la ditta invitava "la stazione appaltante ad ottenere un previsto parere di precontenzioso presso la competente Autorità Nazionale Anticorruzione, previa verifica della anomalia della offerta da parte del Responsabile del procedimento coadiuvato da soggetti esperti nel settore".

Nel frattempo la commissione con PEC del 13 Luglio 2016 invitava l'impresa provvisoriamente aggiudicataria a produrre:

1. Documenti integrativi previsti nella lettera di invito di cui al cap.19 "obblighi dell'aggiudicatario".
2. Giustificazione della congruità del ribasso complessivo offerto in sede di gara.

In data 22 Luglio 2016 sono pervenuti i documenti integrativi di cui al precedente capoverso punto 1.

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"

VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelsorriso.com, www.casadelsorriso.com

R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023



CASA DEL SORRISO

In data 27 Luglio 2016 perveniva la documentazione relativa al punto 2.

La commissione è oggi riunita per esaminare e valutare i documenti prodotti.

Per quanto la documentazione integrativa richiesta al punto 1) la Ditta provvisoriamente aggiudicataria ha presentato:

- a) Garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva rilasciata da Biverbanca con atto n.19457 del 21 Luglio 2016 per l'importo complessivo previsto dall'opera di € 75.781,83 con somma garantita pari a € 23.628,77.
- b) Polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni in corso di validità con un massimale di € 5.000.000.
- c) Piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs 81/2008.
- d) Polizza Tutela integrale dei fabbricati rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni in data 22 Luglio 2016 n.polizza 2052406 per importo massimale assicurato di € 1.500.000 con scadenza 30 Giugno 2017.

La commissione, esaminata la documentazione sopra elencata, la ritiene idonea secondo quanto richiesto nella lettera di invito.

Per quanto riguarda la giustificazione del ribasso complessivo e le richieste della ditta risultata seconda classificata, la commissione esamina i documenti pervenuti.

La Ditta provvisoriamente aggiudicataria ha prodotto n.129 schede analitiche giustificative dei prezzi unitari riferite a ciascuna voce del computometrico e singolarmente sottoscritte; in ciascuna di esse il costo di base della manodopera rispetta i minimi del contratto nazionale. Da esse risulta che sul costo di base determinato è stata applicata una percentuale di spese generali pari al 9% e sul totale un utile di impresa del 4%. La Ditta ha inoltre prodotto un riepilogo degli importi offerti paragonando ciascuna voce al prezzo risultante del computometrico. Dal confronto risultano prevalentemente ribassi ma anche alcune maggiorazioni. Complessivamente l'importo dei lavori risulta pari a € 73.781,13.

Il costo della sicurezza, pari a € 2.000, è rimasto immutato ed è da aggiungersi al costo complessivo.

Esaminati i documenti e le analisi puntuali prodotte, la commissione li ritiene esaustivi di ogni altra indagine e conferma congrua l'offerta a suo tempo presentata.

La seduta viene chiusa alle ore 11.40.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sig. Gian Luca ENRICO Direttore della struttura



Ing. Renzo MAGGIA Estensore del Progetto

Dott. Silvio TOSI Commercialista

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"

VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelorriso.com, www.casadelorriso.com

R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023