



COPIA

**AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"**
COMUNE DI ANDORNO MICCA
PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 10

Oggetto: Presa d'atto della assegnazione definitiva dei lavori di trasformazione del nucleo 2° piano in RSA in seguito alla gara d'appalto del 4 Luglio 2016

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Agosto alle ore 10.00 nella sala delle adunanze, previa regolare convoca e l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.S.S.A. Pensionato per anziani "Casa del Sorriso".

Sono presenti i consiglieri:

1) CAVAGNA PIERO EUGENIO	Presidente
2) COSSAR GIANNI	Vicepresidente
3) POLICANTE PIETRO	Consigliere
4) VARVELLI CESARE	Consigliere
5) ZORIO VALERIA	Consigliere-ASSENTE

Il Presidente Piero Eugenio CAVAGNA constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi che è validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore sig. GianLuca ENRICO.



Il Presidente in apertura di seduta dà la parola al Direttore che relaziona al Consiglio in merito al tema in oggetto.

RELAZIONE DEL DIRETTORE

Il Direttore ricorda che con deliberazione n° 4 del 26/5/2016 il C.d.A. aveva approvato il Progetto Esecutivo relativo alla trasformazione del nucleo RA in RSA al secondo piano della struttura redatto dal Dott. Ing. Renzo Maggia di Cossato, assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell'art 55 D.P.R. 207/2010, rilasciata in data 24 Maggio 2016 dall'Ing. Laura Piccinelli che soggiace alla normativa di cui ai D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come previsto dall'art 7 dello stesso D.P.R.

Stante l'urgenza di realizzare l'opera, veniva deciso di espletare le procedure di gara sulla base delle previsioni contenute nell'art. 35 del D.D.L. "Legge di Stabilità 2016", procedendo con una gara informale, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con deliberazione n° 9 del 26.5.2016 il C.d.A. aveva approvato la bozza della lettera di invito alle imprese, redatta dal Direttore, che prevedeva l'assegnazione dei lavori attraverso la richiesta di almeno 5 preventivi presentati secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito stessa e scegliendo l'impresa aggiudicataria in funzione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica della sua applicabilità, come previsto dal "Regolamento Spese in Economia" dell'Ente, approvato con deliberazione del C.d.A. n°12 del 30 Aprile 2015 di cui all'art.6 "Scelta del contraente e mezzi di tutela".

Nella medesima deliberazione si dava atto che il Direttore aveva costituito una Commissione per la valutazione delle offerte per i lavori di ristrutturazione del secondo piano della struttura (di seguito Commissione Aggiudicatrice) chiamando a farne parte l'Ing. Renzo Maggia, estensore del progetto, e il Dott. Silvio Tosi, commercialista e consulente della struttura.

In data 4 Luglio 2016 si era riunita la Commissione Aggiudicatrice che, dopo aver esaminato i documenti richiesti e le offerte prodotte dalle Ditte invitate, aveva aggiudicato in via provvisoria i lavori all'Impresa Cibolla Franco di Salussola (BI).

Successivamente, come previsto dalla lettera di invito, la Commissione Aggiudicatrice con PEC del 13 Luglio 2016 comunicava alla impresa provvisoriamente aggiudicataria l'esito della gara e la invitava a produrre, nei tempi indicati, i documenti integrativi previsti nella lettera d'invito stessa, al cap.19 "Obblighi dell'aggiudicatario".

La Commissione Aggiudicatrice, con medesima PEC del 13 Luglio 2016, richiedeva inoltre giustificazione della congruità del ribasso complessivo offerto in sede di gara, anche sulla base di una richiesta di chiarimenti ufficiale, pervenuta in data 7 Luglio 2016 via PEC nella quale la Ditta provvisoriamente seconda classificata richiedeva "verifica della anomalia della offerta da parte del Responsabile del procedimento coadiuvato da soggetti esperti nel settore".



In data 1 Agosto 2016, la Commissione Aggiudicatrice si è nuovamente riunita per valutare la documentazione fornita dalla Ditta provvisoriamente aggiudicataria, e precisamente:

1. Documenti integrativi di cui alla lettera di invito al cap. 19 "Obblighi dell'aggiudicatario".
2. Giustificazioni della congruità del ribasso complessivo offerto in sede di gara.

Per quanto al punto 1 la Commissione Aggiudicatrice, esaminata la documentazione integrativa fornita, l'ha ritenuta coerente ed idonea secondo quanto richiesto nella lettera di invito.

In merito alle giustificazioni del ribasso complessivo – punto 2-, esaminati i documenti forniti e le analisi puntuali prodotte, la Commissione Aggiudicatrice ha ritenuto esaustivi e quindi non necessitanti di ulteriori indagini i chiarimenti prodotti ed ha confermato la congruità dell'offerta presentata.

I verbali della Commissione Aggiudicatrice sono pubblicati, nella loro versione integrale, sul sito istituzionale dell'Ente (www.casadel sorriso.com) e allegati al presente atto.

Si rende ora necessario procedere con l'assegnazione dei lavori alla impresa Cibolla Franco di Salussola, risultata vincitrice della gara secondo i deliberati della Commissione Aggiudicatrice.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Direttore, letti i verbali della Commissione Aggiudicatrice del 4 Luglio 2016 e del 1 Agosto 2016, dopo ampia discussione, **prende atto** di quanto riferito dal Direttore circa la chiusura della procedura di appalto.

Pertanto il Direttore conferma di aver assegnato in via definitiva, con atto formale prot. 125 del 5 Agosto 2016 allegato al presente atto, i lavori di trasformazione del nucleo del 2° piano della struttura in RSA alla Impresa Cibolla Franco di Salussola (BI), vincitrice della gara d'appalto del 4 Luglio 2016 come emerge dai deliberati della Commissione Aggiudicatrice.

Il Direttore procederà inoltre agli atti successivi inerenti e conseguenti.

Informa che incaricherà il Progettista Dott. Ing. Renzo Maggia in qualità di Direttore dei lavori, di procedere alla consegna ufficiale degli stessi alla Ditta Cibolla Franco di Salussola.

Infine concorderà con il progettista e con la Ditta un piano cronologico dei lavori, con l'obiettivo di ridurre al massimo l'interferenza con la regolare attività della Casa e dello specifico ambiente, occupato da ospiti anziani recanti patologie di varia natura, da quelle di lieve entità a quelle maggiormente invalidanti.



A.S.S.S.A Pensionato per Anziani
"Casa del Sorriso"

ANNO 2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Verbalizzante

f.to Piero Eugenio CAVAGNA

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente



Il Verbalizzante

GianLuca Enrico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio
informatico

del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione
Comunale

Il Segretario



CASA DEL SORRISO

Andorno Micca, 5 Agosto 2016

Prot. 125

Spett.le
Impresa Cibolla Franco
Via Massazza 7
13885 Salussola (BI)

Oggetto: Assegnazione lavori trasformazione nucleo 2° piano "Casa del Sorriso" in RSA.

Premesso che con deliberazione n° 4 del 26/5/2016 il C.d.A. ha approvato il Progetto Esecutivo relativo alla trasformazione del nucleo RA in RSA del secondo piano della struttura redatto dal Dott. Ing. Renzo Maggia di Cossato, assistito dalla validazione del progetto ai sensi dell'art 55 D.P.R. 207/2010, rilasciata in data 24 Maggio 2016 dall'Ing. Laura Piccinelli che soggiace alla normativa di cui ai D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. come previsto dall'art 7 dello stesso D.P.R.

Considerato che si rendeva necessario assegnare i lavori per poter procedere alla realizzazione del progetto stesso.

Stante l'urgenza di espletare le procedure di gara sulla base delle previsioni contenute nell'art. 35 del D.D.L. "Legge di Stabilità 2016", la scelta del contraente dovrà essere effettuata con gara informale, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con deliberazione n° 9 del 26.5.2016 il C.d.A. aveva approvato la bozza della lettera di invito alle imprese, redatta dal Direttore, che prevedeva l'assegnazione dei lavori attraverso la richiesta di almeno 5 preventivi presentati secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito stessa e scegliendo l'impresa aggiudicataria in funzione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica della sua applicabilità, come previsto dal "Regolamento Spese in Economia" dell'Ente, approvato con deliberazione del C.d.A. n°12 del 30 Aprile 2015 di cui all'art.6 "Scelta del contraente e mezzi di tutela".

Nella medesima deliberazione si dava atto che il Direttore aveva costituito una Commissione per la valutazione delle offerte per i lavori di ristrutturazione del secondo piano della struttura (di seguito Commissione Aggiudicatrice) chiamando a farne parte l'Ing. Renzo Maggia, estensore del progetto, e il Dott. Silvio Tosi, commercialista e consulente della struttura.

Successivamente, come previsto dalla lettera di invito, la Commissione Aggiudicatrice con PEC del 13 Luglio 2016 comunicava alla impresa provvisoriamente aggiudicataria l'esito della gara e la invitava a produrre, nei tempi indicati, i documenti integrativi previsti nella lettera d'invito stessa, al cap.19 "Obblighi dell'aggiudicatario".

La Commissione Aggiudicatrice, con medesima PEC del 13 Luglio 2016, richiedeva inoltre giustificazione della congruità del ribasso complessivo offerto in sede di gara, anche sulla base di una richiesta di chiarimenti ufficiale, pervenuta in data 7 Luglio 2016 via PEC nella quale la Ditta provvisoriamente seconda classificata richiedeva "verifica della anomalia della offerta da parte del Responsabile del procedimento coadiuvato da soggetti esperti nel settore".

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelsorriso.com, www.casadelsorriso.com
R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023



CASA DEL SORRISO

In data 1 Agosto 2016, la Commissione Aggiudicatrice si è nuovamente riunita per valutare la documentazione fornita dalla Ditta provvisoriamente aggiudicataria, e precisamente:

1. Documenti integrativi di cui alla lettera di invito al cap. 19 "Obblighi dell'aggiudicatario".
2. Giustificazioni della congruità del ribasso complessivo offerto in sede di gara.

Per quanto al punto 1 la Commissione Aggiudicatrice, esaminata la documentazione integrativa fornita, l'ha ritenuta coerente ed idonea secondo quanto richiesto nella lettera di invito.

In merito alle giustificazioni del ribasso complessivo – punto 2-, esaminati i documenti forniti e le analisi puntuali prodotte, la Commissione Aggiudicatrice ha ritenuto esaustivi e quindi non necessitanti di ulteriori indagini i chiarimenti prodotti ed ha confermato la congruità dell'offerta presentata.

I verbali della Commissione Aggiudicatrice sono pubblicati, nella loro versione integrale, sul sito istituzionale dell'Ente (www.casadelorriso.com) nella apposita sezione Trasparenza.

Tutto ciò premesso, con la presente, informo il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, in qualità di Responsabile del procedimento e Direttore dell'Ente sono ad assegnare in via definitiva i lavori di trasformazione del nucleo 2° piano della "Casa del Sorriso" in RSA a codesta Ditta.

L'importo complessivo dei lavori appaltati, come risulta dal quadro economico rideterminato in base alla gara d'appalto (vedi allegato) è pari a €. 75.781,965, oltre all' I.V.A. del 22% sull'intera somma, e quindi complessivamente € 83.300,15.

Successivamente si procederà a stilare i necessari atti inerenti e conseguenti.

Informo di aver incaricato il Progettista Dott. Ing. Renzo Maggia di Cossato, in qualità di Direttore dei Lavori, di procedere alla consegna ufficiale degli stessi in data da concordare con la Ditta stessa.

Sarà altresì concordato con il Progettista e con la Ditta un piano cronologico dei lavori, con l'obiettivo di ridurre al massimo l'interferenza con la regolare attività della Casa e dello specifico ambiente, occupato da ospiti anziani recanti patologie di varia natura, da quelle di lieve entità a quelle maggiormente invalidanti.



Il Direttore

Gian Luca ENRICO

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelorriso.com, www.casadelorriso.com
R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

In seguito alla gara di appalto

A1 – Importo dei lavori:

1	-	opere di demolizione	€ 6.300,00
2	-	opere di nuova costruzione	€ 31.400,00
3	-	infissi	€ 4.700,00
4	-	opere da decoratore	€ 4.500,00
5	-	impianto elettrico	€ 16.500,00
6	-	impianto igienico-sanitario	€ 15.400,00
7	-	impianto di riscaldamento	€ 8.200,00
8	-	opere complementari e mano d'opera	€ 5.300,00

Totale A1 – importo progettuale lavori € 92.300,00

Rideterminazione dell'importo A1

*A.1.1. Importi inerenti la mano d'opera
non soggetti a ribasso d'asta*

€ 47.331,15

A.1.2. Importi soggetti a ribasso d'asta
Ribasso d'asta offerto pari al 41,18%
Importo al netto del ribasso d'asta
Arrotondamento

€ 44.968,85
€ 18.518,17
€ 26.450,68
€ 0,12

Importo dei lavori ribassati

€ 26.450,80

A2 - Oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta

€ 2.000,00

Totale Importo dei lavori A = A1 + A2

€ 75.781,95

B – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1	-	Oneri di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	€	6.000,00
B2	-	Validazione del progetto	€	1.450,00
B3	-	Somme per opere in economia (movimenti arredi, finiture aggiuntive ecc.) e diritti	€	1.250,00

Totale B – somme a disposizione € **8.700,00**

C – I.V.A.

C1	-	IVA su importo lavori (0,10 x 75.781,95)	€	7.578,20
C2	-	IVA su somme a disposizione (0,22 x 7.450 + 0,10 x 1.250)	€	1.764,00
		Arrotondamento	€	25,85

Totale C – IVA € **9.368,05**

Importo complessivo dei lavori A + B + C € **93.850,00**
(diconsi euro novantatremilaottococinquanta//00)