



COPIA

AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 11

Oggetto: Lavori di ristrutturazione al 2° piano della struttura. Finanziamento dell'opera attraverso un mutuo chirografario. Verifica della opportunità, autorizzazione al Direttore di richiedere disponibilità e preventivi.

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di Settembre alle ore 9.30 nella sala delle adunanze, previa regolare convoca e l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.S.S.A. Pensionato per anziani "Casa del Sorriso".

Sono presenti i consiglieri:

1) CAVAGNA PIERO EUGENIO	Presidente
2) COSSAR GIANNI	Vicepresidente
3) POLICANTE PIETRO	Consigliere
4) VARVELLI CESARE	Consigliere
5) ZORIO VALERIA	Consigliere-ASSENTE

Il Presidente Piero Eugenio CAVAGNA constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi che è validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore sig. GianLuca ENRICO.



RELAZIONE DEL PRESIDENTE

In data 26 maggio 2016 il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato (delibera n. 4) la ristrutturazione del 2° piano della Casa per la trasformazione del nucleo RA in nucleo RSA.

In data 5 agosto 2016 il Direttore aveva assegnato in via definitiva, i lavori di trasformazione del nucleo del 2° piano della struttura in RSA alla Impresa Cibolla Franco di Salussola (BI), vincitrice della gara d'appalto del 4 Luglio 2016 come emerge dai deliberati della Commissione Aggiudicatrice.

La realizzazione dell'opera riveste particolare importanza sia per il territorio che per l'Ente. La domanda di accoglienza in RSA per anziani non autosufficienti è in costante aumento, con una curva tendenziale superiore ai parametri regionali e nazionali. Nella situazione attuale la struttura Casa del Sorriso è abilitata ad accogliere questa domanda di posti letto RSA (non autosufficienti) fino ad un numero massimo di 40 unità, mentre con la trasformazione del nucleo situato al secondo piano si passerà ad una capacità recettiva di 63 posti RSA. Per l'Ente è di vitale importanza intercettare questa domanda e rispondere in modo adeguato ai bisogni emergenti. L'utilizzo, per quanto possibile completo, delle risorse ricettive dell'Ente consente di raggiungere e rafforzare l'equilibrio economico finanziario quale obiettivo primario dell'impegno dell'Amministrazione.

In base all'offerta presentata dalla Impresa aggiudicataria il costo complessivo dell'intervento risultava essere di € 93.850,00 Iva compresa. Il Consiglio aveva preso atto che il relativo onere finanziario poteva essere coperto con risorse proprie.

Consegnato in data 30 agosto 2016 il cantiere ed iniziati i lavori, il Presidente ritiene doveroso verificare l'opportunità di confermare il finanziamento dell'opera con risorse proprie comunque disponibili, ovvero di esaminare altre possibilità.

A questo proposito il Presidente informa che il Direttore ha svolto una ricerca informale sulle opportunità offerte dal mercato finanziario e ha verificato come il tasso riconosciuto sul credito affidato a breve risulti superiore a quello che sarebbe possibile ottenere con un mutuo a medio termine.

Per quanto sopra, il Presidente propone al Consiglio di autorizzare il Direttore ad espletare gli approfondimenti utili ed opportuni in merito all'argomento, portando all'esame del Consiglio analisi e proposte sulle quali deliberare. Nel suo mandato il Direttore si muoverà liberamente, senza vincoli né direttive, alla ricerca delle migliori condizioni creditizie sul mercato.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente, dopo ampia discussione, con parere consultivo del Direttore, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di concordare con il Presidente circa l'opportunità di esaminare la possibilità di finanziare l'opera in oggetto con altri strumenti finanziari rispetto alla copertura dei costi con mezzi propri.
- 2) Di autorizzare il Direttore ad espletare gli approfondimenti utili ed opportuni in merito all'argomento in oggetto. Nel suo mandato il Direttore si muoverà liberamente, senza vincoli né direttive, alla ricerca delle migliori condizioni creditizie sul mercato, valutando e verificando la convenienza di un nuovo strumento finanziario.

Delibera inoltre di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



A.S.S.S.A Pensionato per Anziani
"Casa del Sorriso"

ANNO 2016

Letto, confermato e sottoscritto.

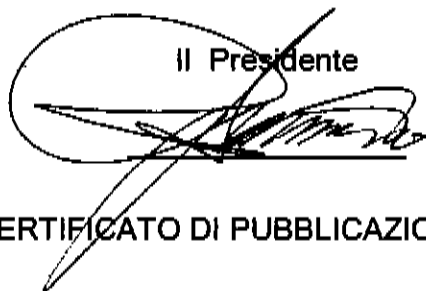
Il Presidente

f.to Piero Eugenio CAVAGNA

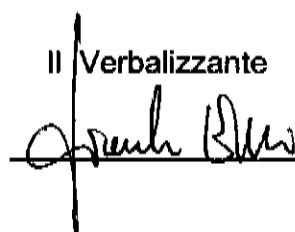
Il Verbalizzante

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente




Il Verbalizzante


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio
informatico

del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione
Comunale

Il Segretario

Andorno Micca li