



COPIA

AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"
COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 11

Oggetto: Ristrutturazione mutuo Cassa Depositi e Prestiti

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di Novembre alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa regolare convoca e l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.S.S.A. Pensionato per anziani "Casa del Sorriso".

Sono presenti i consiglieri:

6) Francesco FRANCESCA GHERRA	Presidente
7) Edoardo MAGENGA	Vice-Presidente
8) Claudia MODA	Consigliera
9) Mirco MAINA	Consigliere-ASSENTE
10) Pietro POLICANTE	Consigliere

Sono inoltre presenti:

- Dott. Silvio TOSI consulente fiscale dell'Ente;
- Dott. Fabio DANIELE Revisore dei Conti.

Il Presidente Francesco FRANCESCA GHERRA constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi che è validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore sig. GianLuca ENRICO.

1



RELAZIONE DEL PRESIDENTE E DEL DIRETTORE

Il Presidente cede la parola al Direttore, il quale ricorda al Consiglio che, con deliberazione nr. 5/2023 del 28 aprile scorso, questo CdA, considerata la situazione relativa all'andamento economico e finanziario dell'Azienda, aveva dato mandato al Direttore di:

- sospendere il pagamento delle rate semestrali del mutuo in essere con la CDDPP posizione 4371610 e di avviare con l'Istituto di credito stesso una trattativa per addivenire ad una rinegoziazione sostenibile.
- avviare le azioni opportune per proporre un aggiornamento delle rette di degenza al fine di mantenere l'equilibrio del pareggio di bilancio dell'esercizio in corso e superare l'attuale difficoltà economica e finanziaria.

La deliberazione nr.5/2023 del 28 aprile veniva inoltre trasmessa al Comune di Andorno Micca per debita conoscenza al fine di individuare le migliori soluzioni condivise per superare il momento di criticità.

La decisione di sospendere il pagamento delle rate del mutuo con CDDPP era scaturita dall'analisi delle proiezioni del flusso di cassa di quel periodo che facevano emergere importanti criticità che l'Azienda avrebbe dovuto affrontare per rispettare le scadenze di pagamento. La situazione di tensione finanziaria derivava prevalentemente da 2 importanti (e inaspettati) fattori:

- 1) l'aumento dei costi di gestione (in particolare di quelli legati alle utenze energetiche e di riscaldamento) che hanno interessato il settore nel periodo post-pandemico;
- 2) l'esborso straordinario causato dalla liquidazione di TFR di alcuni dipendenti che hanno terminato servizio per accedere al pensionamento.

Il Direttore ricorda che le azioni relative all'aggiornamento del tariffario rette di degenza erano state approvate con delibera nr.6 del 12.6.2023 e messe subito in atto (decorrenza del nuovo tariffario rette 1 luglio 2023).

Inoltre subito da fine Aprile è iniziata una fase di trattativa con Cassa Depositi e Prestiti finalizzata ad esplorare le opportunità di ristrutturazione del mutuo nr 4371610 di cui si era deciso di sospendere il pagamento.

Dopo alcuni mesi di interlocuzione con CDDPP si è giunti allo schema di ristrutturazione del mutuo che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Lo schema di ristrutturazione proposto da CDDPP (allegato) è una soluzione ritenuta sostenibile dall'Azienda e che garantisce una miglior fluidità di cassa grazie ad un minor esborso annuale per sanare il debito con CDDPP (che viene spalmato su più anni fino al 2047).



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentito il parere del consulente finanziario dell'Ente dott. Silvio TOSI e del Revisore dei Conti dott. Fabio DANIELE rispetto allo schema di ristrutturazione del mutuo con CCDDPP;

Con voto consultivo favorevole del Direttore;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

Di incaricare il Direttore alla stipula con Cassa Depositi e Prestiti dell'accordo di ristrutturazione del mutuo sopra citato come dettagliato nel piano di ammortamento di cui all'allegato B del documento di bozza di accordo che viene allegato al presente atto, del quale fa parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Verbalizzante

f.to Francesco FRANCESCA GHERRA

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente



A.S.S.S.A.
Pensionato per anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)

Il Verbalizzante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico
del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione

Il Segretario Comunale

Andorno Micca li