



COPIA

AZIENDA SPECIALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"

COMUNE DI ANDORNO MICCA

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 4

Oggetto: Approvazione Bilancio di esercizio e conto consuntivo 2025.

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di Aprile alle ore 16.30 nella sala delle adunanze, previa regolare convoca e l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.S.S.A. Pensionato per anziani "Casa del Sorriso".

Sono presenti i consiglieri:

1) Francesco FRANCESCA GHERRA	Presidente
2) Edoardo MAGENGA	Vice-Presidente
3) Claudia MODA	Consigliera
4) Luca FORGNONE	Consigliere

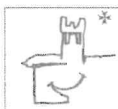
Sono inoltre presenti:

- Rag. Annarita BERTOLO consulente fiscale dell'Ente;
- Rag. Fabio DANIELE Revisore dei Conti.

Il Presidente Francesco FRANCESCA GHERRA constata che l'adunanza odierna è stata regolarmente convocata, che è presente il numero legale e quindi che è validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno. Mette quindi in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Ai sensi dello Statuto dell'Azienda il presente verbale è redatto dal Direttore sig. GianLuca ENRICO.

1



RELAZIONE DEL PRESIDENTE E DEL DIRETTORE

Il Presidente ricorda che, come previsto dall'Art. 36 dello Statuto vigente dell'Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali Pensionato per Anziani "Casa del Sorriso", entro il 30 Aprile di ogni anno il Consiglio di Amministrazione deve approvare il Bilancio di esercizio e il conto consuntivo.

Chiede quindi al Direttore di presentare il Bilancio Consuntivo dell'anno 2025 con i risultati al 31.12.2025, costituito dai seguenti documenti:

- Bilancio composto da stato patrimoniale e conto economico
- Nota integrativa
- Allegati di corredo per una migliore comprensione dei dati, composti dallo schema dettagliato dei costi e dei ricavi confrontato con il Bilancio preventivo 2025 ed i Conti Consuntivi 2023 e 2024 e dalla relazione riguardante gli scostamenti rispetto agli anni precedenti.

La documentazione sopra elencata viene allegata alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Nel corso della presentazione, i Consiglieri partecipano attivamente ottenendo spiegazioni dettagliate su alcuni punti del Bilancio e sui documenti a corredo. Il Direttore e il Presidente forniscono esaustive risposte e puntualizzazioni sulle domande.

Dopo ampia ed approfondita discussione sull'insieme della documentazione sul Bilancio al 31.12.2025, il Presidente pone il Bilancio all'approvazione del Consiglio di Amministrazione, ricordando che la presente deliberazione è ricompresa tra gli atti fondamentali da sottoporre all'approvazione del Comune di Andorno Micca.



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentita la relazione del Presidente e del Direttore, dopo ampia discussione, con voto consultivo favorevole del Direttore, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

1. Di approvare il Bilancio di esercizio e conto economico 2025, la relativa nota integrativa e gli allegati a corredo utili per una migliore comprensione dei dati costituiti da:
 - Schema dettagliato dei costi e dei ricavi confrontato con il Bilancio preventivo 2025 ed i Conti consuntivi 2023 e 2024;
 - Relazione riguardante gli scostamenti rispetto agli anni precedenti.
2. Di dare atto che le risultanze finali sintetiche sono le seguenti:

ATTIVITA'

A) Crediti vs. soci	€ 0,00
B) Immobilizzazioni	€ 1.522.531,00
C) Attivo circolante	€ 98.215,00
D) Ratei e risconti attivi	€ 10.283,00
Totale	€ 1.631.029,00

PASSIVITA'

A) Patrimonio netto	€ 116.584,00
B) Fondi per rischi e oneri	€ 0,00
C) Trattamento fine rapporto lav.sub.	€ 411.823,00
D) Debiti	€ 1.009.602,00
E) Ratei e risconti passivi	€ 93.020,00
Totale	€ 1.631.029,00



CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	€ + 1.956.799,00
B) Costi della produzione	€ - 1.888.203,00
C) Proventi ed oneri finanziari	€ - 49.328,00
D) Rettifiche attività finanziarie	€ 0,00
F) Imposte sul reddito d'esercizio	€ - 15.230,00
Risultato d'esercizio	€ 4.038,00

3. Di trasmettere al Comune di Andorno Micca copia del presente atto e della relazione del Revisore dei Conti in quanto trattasi di atto fondamentale e quindi sottoposto ad approvazione comunale.

Delibera inoltre di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole unanime resa in forma palese, immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Verbalizzante

f.to Francesco FRANCESCA GHERRA

f.to GianLuca ENRICO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Il Presidente

Il Verbalizzante



A.S.S.S.A.
Pensionato per Anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (AO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ R.P.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio informatico
del Comune di Andorno Micca per gg.15 consecutivi

dal _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione

Il Segretario Comunale

Andorno Micca li



CASA DEL SORRISO

BILANCIO COMP. 2024 – 2025 CASA DEL SORRISO	31/12/2025	31/12/2024
	DARE	DARE
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.390.388	1.465.693
II - Immobilizzazioni materiali	132.143	156.691
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.522.531	1.622.384
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	5.803	5.050
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.499	62.987
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.306	7.800
Totale crediti	83.805	70.787
IV - Disponibilità liquide	8.607	6.808
Totale attivo circolante (C)	98.215	82.645
D) Ratei e risconti	10.283	8.911
Totale attivo	1.631.029	1.713.940
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	141.400	141.400
VI - Altre riserve	-1	3
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-28.853	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.038	-28.853
Totale patrimonio netto	116.584	112.550
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	411.823	433.412
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	576.817	510.848
esigibili oltre l'esercizio successivo	432.785	531.101
Totale debiti	1.009.602	1.041.949
E) Ratei e risconti	93.020	126.029
Totale passivo	1.631.029	1.713.940

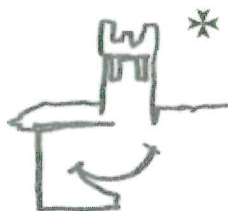

 A.S.S.S.A.
 Pensionato per anziani
 "Casa del Sorriso"
 Andorno Micca (BI)

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"

VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelsorriso.com, www.casadelsorriso.com

R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023



Conto economico		
	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.901.710	1.836.238
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	22.839	-
altri	32.250	37.448
Totale altri ricavi e proventi	55.089	37.448
Totale valore della produzione	1.956.799	1.873.686
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	156.176	166.938
7) per servizi	344.104	368.166
8) per godimento di beni di terzi	6.042	6.987
9) per il personale		
a) salari e stipendi	893.331	850.333
b) oneri sociali	271.466	271.623
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	102.653	80.306
c) trattamento di fine rapporto	72.621	60.611
e) altri costi	30.032	19.695
Totale costi per il personale	1.267.450	1.202.262
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	107.041	77.654
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	75.510	47.474
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.531	30.180
Totale ammortamenti e svalutazioni	107.041	77.654
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-753	512
14) oneri diversi di gestione	8.143	16.364
Totale costi della produzione	1.888.203	1.838.883
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	68.596	34.803
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	49.328	50.460
Totale interessi e altri oneri finanziari	49.328	50.460
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-49.328	-50.460
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	19.268	-15.657
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.230	13.196
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.230	13.196
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.038	-28.853

AS.S.S.A.

 "Casa del Sorriso"

 Andorno Micca (BI)



NOTA INTEGRATIVA
Al Bilancio chiuso il 31 Dicembre 2025

Nota integrativa, parte iniziale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di BIELLA autorizzata con provvedimento prot. n. 75478 del 10/12/2020 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Direzione Regionale Piemonte.

Premessa

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025 è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge ed è composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza edel principio generale della rilevanza.

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Fatti di rilievo

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Struttura del bilancio

La struttura del bilancio d'esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425 mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.



CASA DEL SORRISO

Struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.c. come richiamati dall'art. 2435 bis.

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve. Anche nella Nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5 C.c..



Criteri di valutazione applicati

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio previsti dall'art. 2426 c.c. sono di seguito commentati.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto (o di produzione) comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi.

Rispetto allo scorso anno, in virtù della convenzione sottoscritta con il Comune relativa all'immobile che ha una durata di almeno 20 anni, è stata rivista l'aliquota di ammortamento per gli oneri su beni di terzi, portando l'aliquota al 2,63%.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto con riferimento alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito ed esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri.

Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

I costi sostenuti per l'acquisto di attrezzature minute e di altri beni di rapido consumo, di valore unitario non superiore a € 516 sono imputati al Conto economico dell'esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, accessorie, di consumo, sono iscritte al costo di acquisto.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo (pari al loro valore nominale).



CASA DEL SORRISO

Disponibilità liquide

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritte al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

Nell'iscrizione, così come nel riesame, dei risconti di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto la stessa non è significativa.

Ricavi e costi d'esercizio

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e alla prestazione dei servizi.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza e della certezza giuridica di averne diritto indipendentemente dalla effettiva percezione degli stessi.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza.

Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da sostenere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, nella situazione patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.



Altre informazioni

Il bilancio è stato redatto nel rispetto del principio generale di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, nonché del risultato economico dell'esercizio fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.465.693	902.746	0	2.368.439
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	746.055		746.055
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.465.693	156.691	0	1.622.384
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	4.049	0	4.049
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	75.305	28.597		103.902
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	(75.305)	(24.548)	0	(99.853)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.390.388	906.795	0	2.297.183
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	774.652		774.652
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.390.388	132.143	0	1.522.531

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"

VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelsorriso.com, www.casadelsorriso.com

R.E.A. N. 166107, C.F. e P.IVA 01688670023



CASA DEL SORRISO

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni art. 2427 comma 1 numero 2, C.c.

L'ammortamento è stato calcolato secondo un piano sistematico a quote costanti.

Per nessuna delle immobilizzazioni immateriali si sono registrate riduzioni di valore né con riferimento al valore contabile né a quello di mercato, ove rilevante.

Le immobilizzazioni materiali comprendono terreni, impianti, arredamento commerciale, attrezzature, mobili e arredi ufficio, hardware e macchine ufficio elettroniche.

L'ammortamento è stato calcolato secondo un piano sistematico a quote costanti e precisamente i fabbricati hanno una durata di 33 anni e 3 mesi (aliquota 3%), gli impianti di 13 anni e 4 mesi (aliquota 7,5%), gli impianti di allarme di 3 anni e 4 mesi (aliquota 30%), gli impianti interni di comunicazione di 4 anni (aliquota 25%), l'attrezzatura varia di 6 anni e 8 mesi (aliquota 15%), l'arredamento di 6 anni e 8 mesi (aliquota 15%), i mobili e arredi ufficio di 8 anni e 4 mesi (aliquota 12%), l'hardware e macchine ufficio di 5 anni (aliquota 20%).

Per nessuna delle immobilizzazioni materiali si sono registrate riduzioni di valore né con riferimento al valore contabile né a quello di mercato, quando rilevante e determinato.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Le prestazioni di servizio dell'azienda avvengono attraverso diversi filoni e tipologie di servizi.

La voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" iscritta in bilancio per l'importo di € 1.956.798,23 comprende le seguenti voci:

- Rette ospiti: 1.476.509,12 €
- Rimborsi rette da enti pubblici: 425.201,25 €
- Contributi da privati: 7.838,63 €
- Contributi da Fondazione Cassa di Risparmio: 15.000,00 €
- Ricavi diversi: 23.158,04 €
- Sopravvenienze attive: 8.296,19 €
- Rimborsi da assicurazione: 795 €.

Costi della produzione

I costi dell'esercizio sono composti come segue:

- Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci: 156.175,99 €;
- Servizi: 344.104,43 €;
- Godimento beni di terzi: 6.041,99 €;
- Personale: 1.267.449,42 €;
- Ammortamenti e svalutazioni: 107.040,96 €;
- Variazioni delle rimanenze: -753,44 €;
- Oneri diversi di gestione: 8.143,36 €.

Azienda Speciale Servizi Socio-Assistenziali
PENSIONATO PER ANZIANI "CASA DEL SORRISO"

VIA LOJODICE, 12 - 13811 ANDORNO MICCA (BI)

Tel. 015.472720, Fax 015.2475822, info@casadelsorriso.com, www.casadelsorriso.com



Proventi e oneri finanziari

Tra i proventi e oneri finanziari troviamo:

- Interessi passivi su c/c: 20.991,74 €;
- Interessi passivi c/mutui e finanziamenti: 27.777,79 €;
- Altri interessi passivi: 558,09 €.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei dipendenti per l'anno 2025 è pari a 37,41.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'art.1, comma 125-bis, della Legge n.124/2017 si segnala che la società ha ricevuto, nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, ossia nel 2025, sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti pubblici in denaro o in natura, non aventi carattere generale, che vengono dettagliati come segue:

SOGGETTO EROGANTE: COMUNE DI ANDORNO MICCA

C.F. SOGGETTO EROGANTE: 00335290029

CONVENZIONE PROT. 0006523 DEL 31/07/2024

CONCESSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ANDORNO MICCA - VIA LOJODICE N. 12.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile di esercizio al 31/12/2025 pari a € 4.037,90 al Fondo di Dotazione che ammonterà quindi ad € 116.584,70.



CASA DEL SORRISO

Nota integrativa, parte finale

Si conclude la presente Nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Andorno Micca, 27/04/2026

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente (FRANCESCO FRANCESCA GHIERRA)

 A.S.S.A.
Pensionato per anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONFRONTO CONSUNTIVO/PREVISIONALE AL 31/12/2025

RICAVI	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
RETTE	€ 1.865.820,00	€ 1.901.710,37	102%	€ 35.890,37
Rette ospiti-integrazione rette	€ 1.507.349,00	€ 1.476.509,12	98%	-€ 30.839,88
Rimb. rette da Enti Pubblici Convenz.	€ 358.471,00	€ 425.201,25	119%	€ 66.730,25
CONTRIBUTI E LIBERALITA'	€ 11.000,00	€ 22.838,63	208%	€ 11.838,63
Contributi da privati	€ 5.000,00	€ 7.838,63	157%	€ 2.838,63
Contributi da Enti	€ 6.000,00	€ 15.000,00	250%	€ 9.000,00
Rimborso progetto Home Care Premium		€ -	#DIV/0!	€ -
Contributi per COVID-19	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Contributo GAL per progetto palestra	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Lasciti e donazioni	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
AFFITTI ATTIVI	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Affitti Attivi	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
RICAVI DIVERSI D'ESERCIZIO	€ 11.550,00	€ 23.158,04	201%	€ 11.608,04
Somministrazione alimenti e bevande	€ 50,00	€ 409,13	818%	€ 359,13
Arrotondamenti e abbuoni attivi	€ -	€ 45,63	#DIV/0!	€ 45,63
Servizio trasporti	€ 2.000,00	€ 3.628,00	181%	€ 1.628,00
Rimborso Servizio aggiuntivo Fisioterapico	€ 6.000,00	€ 13.500,00	225%	€ 7.500,00
Rimborso spese bollo	€ 1.800,00	€ 1.792,00	100%	-€ 8,00
Rimborsi corsi dipendenti Fondimpresa	€ -	€ 1.050,42	#DIV/0!	€ 1.050,42
Rimborsi diversi	€ 500,00	€ 1.532,86	307%	€ 1.032,86
Rimborso utenze	€ 1.200,00	€ 1.200,00	100%	€ -
Rimborsi COVID-19	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
RICAVI FINANZIARI	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Interessi attivi bancari	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Sconti attivi	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
RICAVI STRAORDINARI	€ -	€ 9.091,19	#DIV/0!	€ 9.091,19
Plusvalenze	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Sopravvenienze attive	€ -	€ 8.296,19	#DIV/0!	€ 8.296,19
Sopravvenienze attive non tassabili	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
rimborsi da assicurazione	€ -	€ 795,00	#DIV/0!	€ 795,00
Rimborsi da Risparmio Energetico	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
RIINANENZE FINALI	€ -	€ 5.802,94	#DIV/0!	€ 5.802,94
Rimanenze finali mat. di consumo	€ -	€ 3.981,19	#DIV/0!	€ 3.981,19
Rimanenze finali alimenti e bevande	€ -	€ 1.821,75	#DIV/0!	€ 1.821,75
TOTALE RICAVI	€ 1.888.370,00	€ 1.962.601,17	104%	€ 74.231,17

A.S.S.S.A.
Pensionato per anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONFRONTO CONSUNTIVO/PREVISIONALE AL 31/12/2025

COSTI	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
PERSONALE DIPENDENTE	€ 1.223.407,00	€ 1.267.449,42	104%	€ 44.042,42
Salari e stipendi	€ 867.562,00	€ 893.330,93	103%	€ 25.768,93
Contributi INPS dipendenti	€ 48.041,00	€ 51.539,19	107%	€ 3.498,19
Contributi INPDAP dipendenti	€ 203.447,00	€ 212.844,13	105%	€ 9.397,13
Contributi INAIL dipendenti	€ 8.916,00	€ 7.082,47	79%	-€ 1.833,53
TFR anno in corso	€ 65.661,00	€ 64.292,37	98%	-€ 1.368,63
Corsi di formazione dipendenti	€ 2.000,00	€ 2.064,60	103%	€ 64,60
Applicazione norme sicurezza lavoro	€ 3.600,00	€ 3.172,00	88%	-€ 428,00
Visite controllo medico sicurezza lavoro	€ 10.000,00	€ 8.359,82	84%	-€ 1.640,18
Spese abbigliamento dipendenti	€ 2.200,00	€ 628,38	29%	-€ 1.571,62
Rimborso note spese dipendenti	€ 400,00	€ 725,92	181%	€ 325,92
Fondo Pensione	€ 7.310,00	€ 8.328,32	114%	€ 1.018,32
Contr.Assoc.Dipend. Assistenza Sanitaria Integrativa	€ 3.881,00	€ 3.893,18	100%	€ 12,18
Contributi INPDAP Solid. Assist. Sanitaria	€ 389,00	€ 356,88	92%	-€ 32,12
Corsi di formazione dipendenti Fondimpresa	€ -	€ 1.050,42	#DIV/0!	€ 1.050,42
Altri costi per il personale	€ -	€ 9.780,81	#DIV/0!	€ 9.780,81
PERSONALE NON DIPENDENTE	€ 105.450,00	€ 100.275,26	95%	-€ 5.174,74
Infermieri Professionali	€ 50.000,00	€ 36.550,93	73%	-€ 13.449,07
Psicologo	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Fisioterapista	€ 34.450,00	€ 35.817,68	104%	€ 1.367,68
Somministrazione di lavoro (interinale)	€ 4.000,00	€ 4.299,50	107%	€ 299,50
Somministrazione di servizi (interinale)	€ 1.000,00	€ 1.146,95	115%	€ 146,95
Somministrazione di lavoro (interinale) pulizie	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Somministrazione di servizi (interinale) pulizie	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Direttore sanitario	€ 16.000,00	€ 22.460,20	140%	€ 6.460,20
Lavanderia	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€ 37.490,00	€ 36.507,32	97%	-€ 982,68
Compenso Revisore dei Conti	€ 4.000,00	€ 4.007,67	100%	€ 7,67
Assistenza legale e spese notarili	€ 5.500,00	€ 2.188,68	40%	-€ 3.311,32
Assistenza fiscale e contabile	€ 3.200,00	€ 3.539,95	111%	€ 339,95
Elaborazione stipendi	€ 12.000,00	€ 13.593,24	113%	€ 1.593,24
Quote associative	€ 340,00	€ 346,00	102%	€ 6,00
Spese postali, valori bollati	€ 250,00	€ 68,00	27%	-€ 182,00
Spese e commissioni bancarie	€ 3.500,00	€ 3.855,50	110%	€ 355,50
Spese amministrative diverse	€ 1.200,00	€ 726,00	61%	-€ 474,00
Rimborso spese amministratori	€ -	€ 4.160,00	#DIV/0!	€ 4.160,00
Consulenze tecniche	€ 7.500,00	€ 4.022,28	54%	-€ 3.477,72

A.S.S.S.A.
Pensionato per a.v. ai
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)

2



CONFRONTO CONSUNTIVO/PREVISIONALE AL 31/12/2025

COSTI	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
UTENZE	€ 88.250,00	€ 87.103,42	99%	-€ 1.146,58
Energia Elettrica	€ 34.000,00	€ 33.395,83	98%	-€ 604,17
Spese telefoniche	€ 600,00	€ 558,62	93%	-€ 41,38
Riscaldamento	€ 45.000,00	€ 45.661,02	101%	€ 661,02
Acqua potabile	€ 8.500,00	€ 7.331,55	86%	-€ 1.168,45
Spese cellulare aziendale	€ 150,00	€ 156,40	104%	€ 6,40
ASSICURAZIONI	€ 12.800,00	€ 14.220,83	111%	€ 1.420,83
Assicurazione responsabilità civile	€ 6.800,00	€ 7.497,00	110%	€ 697,00
Assicurazione incendi	€ 1.700,00	€ 1.629,09	96%	-€ 70,91
Assicurazione respons. Amministratori	€ 2.000,00	€ 2.745,37	137%	€ 745,37
Assicurazione infortuni	€ 500,00	€ 502,12	100%	€ 2,12
Assicurazione automezzi	€ 1.800,00	€ 1.847,25	103%	€ 47,25
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 60.700,00	€ 62.473,19	103%	€ 1.773,19
Manutenzioni edilizie	€ 5.000,00	€ 5.601,02	112%	€ 601,02
Manutenzioni elettriche	€ 18.000,00	€ 9.665,94	54%	-€ 8.334,06
Manutenzioni termoidrauliche	€ 7.000,00	€ 12.232,72	175%	€ 5.232,72
Manutenzioni autovetture	€ 500,00	€ 516,68	103%	€ 16,68
Manutenzioni macchine elettr. e software	€ 1.000,00	€ 420,66	42%	-€ 579,34
Manutenzioni ascensori	€ 800,00	€ 402,60	50%	-€ 397,40
Manutenz. attrez.lavanderia,cucina,fisio	€ 3.500,00	€ 5.707,12	163%	€ 2.207,12
Manutenzioni aree verdi	€ 5.000,00	€ 4.770,00	95%	-€ 230,00
Materiale per manutenzioni	€ 1.500,00	€ 1.029,33	69%	-€ 470,67
Manutenzioni antincendio	€ 1.000,00	€ 1.766,68	177%	€ 766,68
Canoni Assistenza e Manutenzione	€ 17.400,00	€ 20.360,44	117%	€ 2.960,44

A.S.S.S.A.
Pensionato per anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONFRONTO CONSUNTIVO/PREVISIONALE AL 31/12/2025

COSTI	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
SERVIZI ESTERNI	€ 37.500,00	€ 42.131,54	112%	€ 4.631,54
Servizio lavanderia esterna	€ 31.000,00	€ 30.727,19	99%	-€ 272,81
Servizio disinfestazioni	€ 700,00	€ 518,50	74%	-€ 181,50
Servizio smaltimento rif. tossici/nocivi	€ 1.300,00	€ 1.056,97	81%	-€ 243,03
Servizio aggiuntivo fisioterapico	€ 4.500,00	€ 9.828,88	218%	€ 5.328,88
SPESE GENERALI	€ 164.150,00	€ 157.025,42	96%	-€ 7.124,58
Alimenti e bevande	€ 125.000,00	€ 121.088,98	97%	-€ 3.911,02
Materiale igiene ospiti	€ 15.000,00	€ 14.499,29	97%	-€ 500,71
Materiale pulizia ambienti	€ 6.500,00	€ 6.480,85	100%	-€ 19,15
Materiale e apparecchiature sanitarie	€ 2.500,00	€ 2.014,06	81%	-€ 485,94
Materiale per lavanderia	€ 2.200,00	€ 2.294,87	104%	€ 94,87
Cancelleria, stampati e materiale ufficio	€ 2.000,00	€ 961,25	48%	-€ 1.038,75
Carburante e lubrificante	€ 1.000,00	€ 563,09	56%	-€ 436,91
Abbonamenti, libri, volumi, riviste	€ 500,00	€ 284,26	57%	-€ 215,74
Spese per animazione	€ 500,00	€ 215,00	43%	-€ 285,00
Spese per volontariato	€ 200,00	€ -	0%	-€ 200,00
Spese fiscalmente ineducibili	€ -	€ 134,90	#DIV/0!	€ 134,90
Spese diverse	€ 500,00	€ 134,87	27%	-€ 365,13
Farmaci	€ 250,00	€ 1.177,70	471%	€ 927,70
Arrotondamenti e abbuoni passivi	€ -	€ 43,00	#DIV/0!	€ 43,00
Materiale di consumo	€ 1.000,00	€ 837,14	84%	-€ 162,86
Materiale di consumo cucina	€ 2.000,00	€ 1.831,04	92%	-€ 168,96
Materiale pulizia cucina	€ 2.500,00	€ 3.263,52	131%	€ 763,52
Materiale DPI per COVID 19	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Spese pubblicità	€ 100,00	€ -	0%	-€ 100,00
Spese viaggio	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Omaggi a dipendenti	€ -	€ 189,00	#DIV/0!	€ 189,00
Sconti, abb.premi, resi su acq.att.	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Servizio parrucchiere convenzionati	€ 2.400,00	€ 1.012,60	42%	-€ 1.387,40
AMM. IMMOBILIZ. IMMATERIALI	€ 47.566,00	€ 75.509,94	159%	€ 27.943,94
Ammortamento oneri su beni di terzi	€ 45.708,00	€ 72.856,11	159%	€ 27.148,11
Ammortamento Software	€ 350,00	€ 250,35	72%	-€ 99,65
Ammort. oneri su beni di terzi preced.	€ 1.508,00	€ 2.403,48	159%	€ 895,48

A.S.S.A.
Pensionato per d.m. di
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONFRONTO CONSUNTIVO/PREVISIONALE AL 31/12/2025

COSTI	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
AMM. IMMOBILIZ. MATERIALI	€ 27.498,00	€ 31.531,02	115%	€ 4.033,02
Ammort. Impianti	€ 4.709,00	€ 6.041,33	128%	€ 1.332,33
Ammort. mobili e arredi	€ 2.586,00	€ 2.657,71	103%	€ 71,71
Ammort. macchine ufficio	€ 569,00	€ 1.431,68	252%	€ 862,68
Ammort. Automezzi	€ 11.795,00	€ 11.795,00	100%	€ -
Ammort. attrezzatura varia	€ 4.026,00	€ 4.612,68	115%	€ 586,68
Ammort. attrezzature cucina	€ 1.444,00	€ 2.118,74	147%	€ 674,74
Ammort. attrezzature sanitarie	€ 2.262,00	€ 2.358,48	104%	€ 96,48
Ammort. Sistemi telefonici	€ 107,00	€ 515,40	482%	€ 408,40
Ammort. Minuta interamente ammortizz.	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
ONERI FINANZIARI	€ 51.518,12	€ 49.327,62	96%	-€ 2.190,50
Interessi passivi di c/c bancario	€ 22.000,00	€ 19.617,44	89%	-€ 2.382,56
Interessi passivi su mutuo CDP	€ 15.821,78	€ 15.821,78	100%	€ -
Interessi passivi su c/anticipo	€ 2.000,00	€ 1.374,30	69%	-€ 625,70
Interessi passivi su rate IRAP	€ 50,00	€ -	0%	-€ 50,00
Interessi passivi indeducibili	€ -	€ 78,58	#DIV/0!	€ 78,58
Interessi passivi finanziamenti b/t	€ 3.000,00	€ 3.444,01	115%	€ 444,01
Interessi passivi finanziamenti m/l	€ 8.596,34	€ 8.512,00	99%	-€ 84,34
Interessi passivi finanziamenti vari	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Interessi passivi su rate IRES	€ 50,00	€ -	0%	-€ 50,00
Interessi passivi ritardati pag. contr.	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Interessi passivi ritardati pag. IMU	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Interessi passivi ritardati pag. imposte	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Interessi passivi diversi	€ -	€ 479,51	#DIV/0!	€ 479,51
Interessi passivi di mora	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Interessi passivi di mora su mutuo cdp	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
ONERI STRAORDINARI	€ -	€ 3.727,06	#DIV/0!	€ 3.727,06
Sopravvenienze passive	€ -	€ 1.991,32	#DIV/0!	€ 1.991,32
Sopravvenienze passive indeducibili	€ -	€ 26,63	#DIV/0!	€ 26,63
Minusvalenze patrimoniali	€ -	€ 209,11	#DIV/0!	€ 209,11
Sanzioni ritardati pagamenti contributi	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Sanzioni ritardati pagamenti IMU	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Sanzioni ritardati pagamenti imposte	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Sanzioni Amministrative	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Sanzioni Amministrative in contenzioso	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Multe e ammende	€ -	€ 1.500,00	#DIV/0!	€ 1.500,00
Perdite su Crediti	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -


A.S.S.A.
Pensionato per anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONFRONTO CONSUNTIVO/PREVISIONALE AL 31/12/2025

COSTI	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
ONERI TRIBUTARI INDIRETTI D'ESERCIZIO	€ 5.950,00	€ 4.959,74	83%	-€ 990,26
Imposte e tasse diverse	€ 750,00	€ 424,35	57%	-€ 325,65
Imposta di bollo	€ 500,00	€ 304,00	61%	-€ 196,00
Tasse di concessioni governative	€ 310,00	€ 309,87	100%	-€ 0,13
Tasse e bolli autovetture	€ 440,00	€ 310,92	71%	-€ 129,08
Diritti CCIAA	€ 450,00	€ 284,00	63%	-€ 166,00
imposta di registro	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
TARI	€ 1.500,00	€ 1.540,60	103%	€ 40,60
I.M.U.	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Imposta di bollo virtuale	€ 2.000,00	€ 1.786,00	89%	-€ 214,00
Imposta ipotecaria	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Imposta catastale	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Spese processuali	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	€ 6.090,88	€ 6.041,99	99%	-€ 48,89
Canone Locazione Fotocopiatrice	€ 1.755,88	€ 1.756,80	100%	€ 0,92
Canoni noleggi vari	€ 335,00	€ 334,36	100%	-€ 0,64
Canone Locazione Lavatrice	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Canone Locazione Lavastoviglie	€ 4.000,00	€ 3.950,83	99%	-€ 49,17
ACCANTONAMENTO FONDI RISCHI	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Accant. Fondo Svalutazione Crediti	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
Accant. Fondo Rischi Controversie Giudiziarie	€ -	€ -	#DIV/0!	€ -
RIINANENZE INIZIALI	€ -	€ 5.049,50	#DIV/0!	€ 5.049,50
Rimanenze iniziali materiale di consumo	€ -	€ 3.223,04	#DIV/0!	€ 3.223,04
Rimanenze iniziali alimenti e bevande	€ -	€ 1.826,46	#DIV/0!	€ 1.826,46
TOTALE COSTI	€ 1.868.370,00	€ 1.943.333,27	104%	€ 74.963,27
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 20.000,00	€ 19.267,90		-€ 732,10
STIMA DELLE IMPOSTE	PREVENTIVO ANNO 2025	CONSUNTIVO ANNO 2025	% SU BASE ANNUA	scostamenti
ONERI TRIBUTARI DIRETTI D'ESERCIZIO	€ 20.000,00	€ 15.230,00	76%	-€ 4.770,00
I.R.A.P.	€ 10.000,00	€ 13.135,00	131%	€ 3.135,00
I.R.E.S.	€ 10.000,00	€ 2.095,00	21%	-€ 7.905,00
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO DOPO LE IMPOSTE	€ -	€ 4.037,90		€ 4.037,90


 A.S.S.S.A.
 Pensionato per a.v. di
 "Casa del Sorriso"
 Andorno Micca (BI)



CONSUNTIVO ANNO 2025 SCHEMA DI CONFRONTO CON ANNI PRECEDENTI

RICAVI	CONSUNTIVO ANNO 2023	CONSUNTIVO ANNO 2024	CONSUNTIVO ANNO 2025
RETTE	€ 1.802.601,68	€ 1.836.237,92	€ 1.901.710,37
Rette ospiti+integrazione rette	€ 1.418.174,63	€ 1.473.376,45	€ 1.476.509,12
Rimb. rette da Enti Pubblici Convenz.	€ 384.427,05	€ 362.861,47	€ 425.201,25
CONTRIBUTI E LIBERALITA'	€ 28.100,94	€ 7.619,46	€ 22.838,63
Contributi da privati	€ 833,58	€ 7.619,46	€ 7.838,63
Contributi da Enti	€ 24.257,36		€ 15.000,00
Contributi per COVID-19	€ -		
Contributo GAL per progetto palestra	€ -		
Lasciti e donazioni	€ -		
Rimborso progetto Home Care Premium	€ 3.010,00		
AFFITTI ATTIVI	€ 2.644,39	€ 1.345,61	€ -
Affitti Attivi	€ 2.644,39	€ 1.345,61	€ -
RICAVI DIVERSI D'ESERCIZIO	€ 7.775,13	€ 17.503,94	€ 23.158,04
Somministrazione alimenti e bevande	€ 28,64	€ 63,65	€ 409,13
Arrotondamenti e abbuoni attivi	€ 29,45	€ 8,79	€ 45,63
Servizio trasporti	€ 1.875,00	€ 2.330,00	€ 3.628,00
Rimborso spese bollo	€ 1.674,00	€ 1.684,00	€ 1.792,00
Rimborsi diversi	€ 1.668,04	€ 1.309,39	€ 1.532,86
Rimborsi corsi dipendenti Fondimpresa	€ -	€ 2.908,11	€ 1.050,42
Rimborso Servizio aggiuntivo Fisioterapico	€ 2.500,00	€ 8.600,00	€ 13.500,00
Rimborso utenze		€ 600,00	€ 1.200,00
RICAVI FINANZIARI	€ -	€ -	€ -
Interessi attivi bancari	€ -	€ -	€ -
Sconti attivi	€ -	€ -	€ -
RICAVI STRAORDINARI	€ 13.857,92	€ 10.977,97	€ 9.091,19
Sopravvenienze attive	€ 8.664,72	€ 10.666,37	€ 8.296,19
Sopravvenienze attive non tassabili	€ -	€ 287,00	€ -
Rimborsi da Assicurazione	€ 5.185,00	€ -	€ 795,00
Rimborsi COVID 19	€ -	€ -	€ -
Plusvalenze	€ 8,20	€ 24,60	€ -
RIMANENZE FINALI	€ 5.561,60	€ 5.049,50	€ 5.802,94
Rimanenze finali mat. di consumo	€ 3.731,22	€ 3.223,04	€ 3.981,19
Rimanenze finali alimenti e bevande	€ 1.830,38	€ 1.826,46	€ 1.821,75
TOTALE RICAVI	€ 1.860.541,66	€ 1.878.734,40	€ 1.962.601,17

A.S.S.S.A. A
Pensionato per Anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONSUNTIVO ANNO 2025 SCHEMA DI CONFRONTO CON ANNI PRECEDENTI

COSTI	CONSUNTIVO ANNO 2023	CONSUNTIVO ANNO 2024	CONSUNTIVO ANNO 2025
PERSONALE DIPENDENTE	€ 1.146.912,15	€ 1.202.261,26	€ 1.267.449,42
Salari e stipendi	€ 813.433,81	€ 850.332,60	€ 893.330,93
Contributi INPS dipendenti	€ 46.372,62	€ 49.068,37	€ 51.539,19
Contributi INPDAP dipendenti	€ 191.473,51	€ 201.046,80	€ 212.844,13
Contributi INAIL dipendenti	€ 5.920,64	€ 6.266,62	€ 7.082,47
TFR anno in corso	€ 58.362,20	€ 60.611,17	€ 64.292,37
Corsi di formazione dipendenti	€ 4.266,85	€ 2.504,35	€ 2.064,60
Applicazione norme sicurezza lavoro	€ 1.903,20	€ 3.742,96	€ 3.172,00
Visite controllo medico D.LGS. 626/94	€ 11.151,13	€ 11.165,31	€ 8.359,82
Spese abbigliamento dipendenti	€ 2.836,51	€ 2.596,18	€ 628,38
Rimborso note spese dipendenti	€ 322,00	€ -	€ 725,92
Fondo Pensione	€ 6.741,19	€ 7.400,90	€ 8.328,32
Contr.Assoc.Dipend. Assistenza Sanitaria Integrativa	€ 3.779,89	€ 3.738,00	€ 3.893,18
Contributi INPDAP Solid. Assist. Sanitaria	€ 348,60	€ 359,80	€ 356,88
Corsi di formazione dipendenti Fondimpresa	€ -	€ 3.428,20	€ 1.050,42
Altri costi per il personale	€ -	€ -	€ 9.780,81
PERSONALE NON DIPENDENTE	€ 117.359,95	€ 126.289,74	€ 100.275,26
Infermieri Professionali	€ 34.058,10	€ 26.924,04	€ 36.550,93
Fisioterapista	€ 20.967,20	€ 34.638,48	€ 35.817,68
Somministrazione di lavoro (interinale)	€ 15.505,21	€ -	€ 4.299,50
Somministrazione di servizi (interinale)	€ 4.474,76	€ -	€ 1.146,95
Direttore sanitario	€ 16.820,00	€ 15.580,00	€ 22.460,20
Somministrazione di lavoro (interinale) pulizie	€ 11.082,36	€ 14.385,34	€ -
Somministrazione di servizi (interinale) pulizie	€ 2.763,02	€ 3.314,19	€ -
Lavanderia	€ 11.689,30	€ 31.447,69	€ -
SPESE DI AMMINISTRAZIONE	€ 40.022,16	€ 34.525,87	€ 36.507,32
Compenso Revisore dei Conti	€ 3.985,77	€ 3.996,72	€ 4.007,67
Assistenza legale e spese notarili	€ 2.438,68	€ 2.188,68	€ 2.188,68
Assistenza fiscale e contabile	€ 3.172,00	€ 3.172,00	€ 3.539,95
Elaborazione stipendi	€ 9.287,96	€ 14.236,18	€ 13.593,24
Quote associative	€ 326,00	€ 326,00	€ 346,00
Spese postali, valori bollati	€ 128,80	€ 287,30	€ 68,00
Spese e commissioni bancarie	€ 3.869,91	€ 5.337,79	€ 3.855,50
Spese amministrative diverse	€ 2.280,00	€ 1.112,40	€ 726,00
Consulenze tecniche	€ 14.533,04	€ 3.868,80	€ 4.022,28
Rimborso spese amministratori	€ -	€ -	€ 4.160,00
UTENZE	€ 91.673,78	€ 89.511,83	€ 87.103,42
Energia Elettrica	€ 36.742,61	€ 34.959,31	€ 33.395,83
Spese telefoniche	€ 514,70	€ 557,53	€ 558,62
Riscaldamento	€ 46.564,17	€ 45.836,96	€ 45.661,02
Acqua potabile	€ 7.700,90	€ 8.006,62	€ 7.331,55
Spese cellulare aziendale	€ 151,40	€ 151,41	€ 156,40

A.S.S.S.A.
Pensionato per anzianità
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONSUNTIVO ANNO 2025 SCHEMA DI CONFRONTO CON ANNI PRECEDENTI

COSTI	CONSUNTIVO ANNO 2023	CONSUNTIVO ANNO 2024	CONSUNTIVO ANNO 2025
ASSICURAZIONI	€ 13.941,77	€ 13.691,46	€ 14.220,83
Assicurazione responsabilità civile	€ 7.022,98	€ 7.269,55	€ 7.497,00
Assicurazione incendi	€ 2.862,05	€ 2.240,32	€ 1.629,09
Assicurazione respons. Amministratori	€ 1.939,25	€ 1.944,59	€ 2.745,37
Assicurazione infortuni	€ 491,78	€ 497,77	€ 502,12
Assicurazione automezzi	€ 1.625,71	€ 1.739,23	€ 1.847,25
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 67.594,72	€ 65.512,97	€ 62.473,19
manutenzioni edilizie	€ 18.980,76	€ 4.898,30	€ 5.601,02
manutenzioni elettriche	€ 12.549,21	€ 16.732,19	€ 9.665,94
manutenzioni termoidrauliche	€ 9.115,11	€ 12.535,50	€ 12.232,72
manutenzioni autovetture	€ 377,00	€ -	€ 516,68
manut.macchine elettriche e software	€ 426,39	€ 551,94	€ 420,66
manutenzioni ascensori	€ 314,76	€ 1.350,54	€ 402,60
manutenzioni attrez.lav.cucina fisio	€ 2.940,98	€ 4.702,17	€ 5.707,12
manutenzioni aree verdi	€ 4.913,00	€ 4.984,00	€ 4.770,00
Materiale per manutenzioni	€ 594,65	€ 832,91	€ 1.029,33
Manutenzioni antincendio	€ 1.957,80	€ 3.863,11	€ 1.766,68
Canoni Assistenza e Manutenzione	€ 15.425,06	€ 15.062,31	€ 20.360,44
SERVIZI ESTERNI	€ 32.210,86	€ 38.634,44	€ 42.131,54
Servizio Lavanderia Esterna	€ 28.210,27	€ 31.043,04	€ 30.727,19
Servizio disinfestazioni	€ 817,40	€ 518,50	€ 518,50
Servizio smaltimento rif. tossici/nocivi	€ 1.362,71	€ 811,38	€ 1.056,97
Servizio aggiuntivo fisioterapico	€ 1.820,48	€ 6.261,52	€ 9.828,88
SPESE GENERALI	€ 162.972,33	€ 166.937,87	€ 157.025,42
Alimenti e bevande	€ 125.833,79	€ 123.938,63	€ 121.088,98
Materiale igiene ospiti	€ 11.293,74	€ 17.336,91	€ 14.499,29
Materiali pulizia ambienti	€ 6.296,39	€ 6.987,64	€ 6.480,85
Materiale e apparecchiature sanitarie	€ 2.643,83	€ 2.484,12	€ 2.014,06
Materiale per lavanderia	€ 2.528,64	€ 2.287,31	€ 2.294,87
Cancelleria,stampati e materiale ufficio	€ 1.839,61	€ 2.140,53	€ 961,25
Carburante e lubrificante	€ 752,11	€ 538,14	€ 563,09
Abbonamenti, libri, volumi, riviste	€ 272,70	€ 262,91	€ 284,26
Spese per animazione	€ -	€ 134,97	€ 215,00
Spese per volontariato	€ 406,37	€ 266,63	€ -
Spese fiscalmente indeducibili	€ 418,00	€ 619,47	€ 134,90
Spese diverse	€ 177,32	€ 446,54	€ 134,87
Farmaci	€ 333,57	€ 750,14	€ 1.177,70
Arrotondamenti e abbuoni passivi	€ 39,59	€ 17,81	€ 43,00
Materiale di consumo	€ 443,70	€ 3.141,72	€ 837,14
Materiale di consumo cucina	€ 1.877,78	€ 1.594,48	€ 1.831,04
Materiale pulizia cucina	€ 3.343,65	€ 3.111,78	€ 3.263,52
Material DPI per COVID 19	€ 3.500,72	€ -	€ -
Spese di pubblicità	€ 686,42	€ -	€ -
Spese viaggio	€ -	€ -	€ -
Omaggi a dipendenti	€ 138,00	€ 97,34	€ 189,00
Sconti, abb.premi,resi su acq.att.	€ -	€ -	€ -
Servizio parrucchiere convenzionati	€ 146,40	€ 780,80	€ 1.012,60

A.S.S. s.r.l.
Pensionato per
"Casa del Sorriso"
Andorno



CONSUNTIVO ANNO 2025 SCHEMA DI CONFRONTO CON ANNI PRECEDENTI

COSTI	CONSUNTIVO ANNO 2023	CONSUNTIVO ANNO 2024	CONSUNTIVO ANNO 2025
AMM. IMMOBILIZ. IMMATERIALI	€ 47.556,82	€ 47.473,84	€ 75.509,94
Ammortamento oneri su beni di terzi	€ 45.708,28	€ 45.708,28	€ 72.856,11
Ammortamento Software	€ 340,65	€ 257,67	€ 250,35
Ammort.oneri su beni di terzi precedenti	€ 1.507,89	€ 1.507,89	€ 2.403,48
AMM. IMMOBILIZ. MATERIALI	€ 29.667,66	€ 30.180,15	€ 31.531,02
Ammort. Impianti	€ 4.709,09	€ 4.709,09	€ 6.041,33
Ammort. mobili e arredi	€ 2.636,58	€ 2.818,48	€ 2.657,71
Ammort. macchine ufficio	€ 804,02	€ 781,66	€ 1.431,68
Ammort. Automezzi	€ 11.795,00	€ 11.795,00	€ 11.795,00
Ammort.attrezzatura varia	€ 4.837,02	€ 5.609,72	€ 4.612,68
Ammort. attrezzature cucina	€ 1.784,86	€ 1.849,50	€ 2.118,74
Ammort. attrezzature sanitarie	€ 2.765,19	€ 2.392,06	€ 2.358,48
Ammort. Sistemi telefonici	€ 335,90	€ 224,64	€ 515,40
Ammort. Minuta interamente ammortizz.		€ -	€ -
ONERI FINANZIARI	€ 49.746,55	€ 50.460,05	€ 49.327,62
Interessi passivi di c/c bancario	€ 27.399,47	€ 18.530,44	€ 19.617,44
Interessi passivi su mutuo CDP	€ 14.192,73	€ 16.205,46	€ 15.821,78
Interessi passivi su c/anticipo	€ 2.019,30	€ 1.510,70	€ 1.374,30
Interessi passivi su rate IRAP	€ -	€ 32,50	€ -
Interessi passivi su rate IRES	€ -	€ 26,40	€ -
Interessi passivi indeducibili	€ 40,39	€ 77,78	€ 78,58
Interessi passivi finanziamenti b/t	€ 1.954,47	€ 2.801,61	€ 3.444,01
Interessi passivi finanziamenti m/l	€ 2.745,55	€ 11.272,11	€ 8.512,00
Interessi passivi ritardati pag. contr.	€ -	€ 0,78	€ -
Interessi passivi ritardati pag. IMU	€ -	€ -	€ -
Interessi passivi ritardati pag. imposte	€ -	€ -	€ -
Interessi passivi di mora su mutuo cdp	€ 1.394,64	€ -	€ -
Interessi passivi diversi		€ 2,27	€ 479,51

A.S.S.S.A.
Pensionato per a. u. n. i.
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)



CONSUNTIVO ANNO 2025 SCHEMA DI CONFRONTO CON ANNI PRECEDENTI

COSTI	CONSUNTIVO ANNO 2023	CONSUNTIVO ANNO 2024	CONSUNTIVO ANNO 2025
ONERI STRAORDINARI	€ 18.577,77	€ 2.757,30	€ 3.727,06
Sopravvenienze passive	€ 12.505,47	€ 409,83	€ 1.991,32
Sopravvenienze passive indeducibili	€ -	€ 1.166,73	€ 26,63
Minusvalenze patrimoniali	€ -	€ 276,78	€ 209,11
sanzioni ritardati pagamenti contributi	€ 84,53		€ -
Sanzioni Amministrative	€ -		€ -
Sanzioni ritardati pagamenti imposte	€ 23,61	€ 1,96	€ -
Perdite su Crediti	€ 5.964,16	€ 902,00	€ -
Multe e ammende	€ -	€ -	€ 1.500,00
ONERI TRIBUTARI INDIRETTI D'ESERCIZIO	€ 11.661,85	€ 13.606,55	€ 4.959,74
Imposte e tasse diverse	€ 424,35	€ 424,35	€ 424,35
Imposta di bollo	€ 573,70	€ 575,00	€ 304,00
Imposta di bollo virtuale	€ 1.806,00	€ 1.632,00	€ 1.786,00
Tasse di concessioni governative	€ 309,87	€ 309,87	€ 309,87
Tasse e bolli autovetture	€ 319,20	€ 293,27	€ 310,92
Diritti CCIAA	€ 291,00	€ 911,40	€ 284,00
imposta di registro	€ 52,73	€ 720,92	€ -
TARI	€ 1.487,00	€ 1.488,66	€ 1.540,60
I.M.U.	€ 6.398,00	€ 2.666,00	€ -
Imposta ipotecaria		€ 200,00	€ -
Imposta catastale		€ 200,00	€ -
Spese processuali		€ 4.185,08	€ -
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	€ 8.481,99	€ 6.986,60	€ 6.041,99
Canoni Locazione Fotocopiatrice	€ 3.148,59	€ 1.595,76	€ 1.756,80
Canoni noleggio vari	€ 265,44	€ 322,88	€ 334,36
Canone Locazione Lavatrice	€ -	€ -	€ -
Canone Locazione Lavastoviglie	€ 5.067,96	€ 5.067,96	€ 3.950,83
ACCANTONAMENTO FONDI RISCHI	€ -	€ -	€ -
Acc. F.do Svalutazione Crediti	€ -	€ -	€ -
Acc. F.do Rischi Controversie Giudiziarie	€ -	€ -	€ -
RIMANENZE INIZIALI	€ 6.645,10	€ 5.561,60	€ 5.049,50
Rimanenze iniziali materiale di consumo	€ 4.532,62	€ 3.731,22	€ 3.223,04
Rimanenze iniziali alimenti e bevande	€ 2.112,48	€ 1.830,38	€ 1.826,46
TOTALE COSTI	€ 1.845.025,46	€ 1.894.391,53	€ 1.943.333,27
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 15.516,20	-€ 15.657,13	€ 19.267,90
IMPOSTE	CONSUNTIVO ANNO 2023	CONSUNTIVO ANNO 2024	CONSUNTIVO ANNO 2025
ONERI TRIBUTARI DIRETTI D'ESERCIZIO	€ 17.594,89	€ 13.196,00	€ 15.230,00
I.R.A.P.	€ 12.035,00	€ 13.196,00	€ 13.135,00
I.R.E.S.	€ 5.559,89	€ -	€ 2.095,00
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO DOPO LE IMPOSTE	-€ 2.078,69	-€ 28.853,13	€ 4.037,90

A.S.S.S.A.
Pensionato per d...
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (I)

[Handwritten signature]



CASA DEL SORRISO

RELAZIONE AL BILANCIO 2025

Il risultato di bilancio a consuntivo dell'esercizio 2025 si conferma, come accennato nell'ultimo infra-annuale di Settembre scorso, con un risultato in utile prima delle imposte di legge per circa € 19.000,00 che si attesta a € 4.037,90 dopo le imposte. Il risultato consuntivo è frutto certamente della piena occupazione dei letti a disposizione per tutto l'anno e di una costante ricerca dell'ottimizzazione delle risorse e dei costi di gestione. Il risultato è comunque condizionato da diversi fattori, costanti negli ultimi anni, alcuni dei quali si manifestano con incidenza ondulatoria: ad esempio, la conclamata grave difficoltà a reperire personale socio-sanitario e infermieristico, situazione quest'ultima che porta, talvolta, all'aumento repentino e non programmabile del costo del personale. Altri fattori invece sono più costanti e tipici degli ultimi anni: un esempio è il caro delle utenze gas ed elettricità ed un generalizzato costante aumento dei costi legati al caro vita (alimenti, materiali, servizi, ecc).

Nel giugno 2025 questo CdA ha deciso di applicare un adeguamento rette di degenza private che in questo esercizio non è ben evidente nei numeri in quanto abbiamo lavorato prevalentemente con soggetti in convenzione dall'ospedale (e quindi con listino rette regionale). L'adeguamento ci consente comunque di guardare al futuro con maggior tranquillità in quanto le rette private sono, nel nuovo listino, meno basse rispetto al listino regionale; questo aspetto riduce così il già spesso citato "gap" tra la tariffazione regionale convenzionata e quella privata. Va comunque ribadito che, in relazione al benchmarking che abbiamo svolto con altri Enti analoghi, la Casa del Sorriso applica ancora rette che si collocano nella media tanto più se analizzate nel rapporto qualità-prezzo.

L'analisi della gestione è puntualmente rappresentata nei due schemi che riportano in dettaglio le voci di bilancio, raffrontate una volta con i risultati degli anni precedenti ed una seconda con il documento previsionale.

La principale voce di ricavo è quella derivante dalle rette di ospitalità, che consentono la prima valutazione della gestione generale dell'Ente. I ricavi per rette nel 2025 sono stati pari a € 1.901.710,37, in crescita rispetto a quanto si era preventivato (di circa € 35.890,00 complessivi) e rispetto agli incassi degli anni precedenti: € 1.836.237,92 nell'anno 2024 ed € 1.802.601,68 nell'anno 2023. Lo scostamento rispetto al preventivo è sostenuto prevalentemente da un maggior introito di quote convenzionate, legate non tanto alla assegnazione di nuove quote definitive quanto più alla disponibilità che l'Ente ha avuto nel lavorare sui progetti di convenzione temporanea. Ovviamente, come già accennato sopra, il risultato è lievemente influenzato anche dall'aumento delle rette operato con decorrenza dal 1 giugno 2025.

Alla voce "Contributi e liberalità" segnaliamo un ricavo superiore di circa € 11.800,00 rispetto al previsionale. Questo dato è frutto di incassi legati ad alcuni fattori: 1) contributi da privati (piccoli lasciti, offerte ecc.); 2) incassi raccolti in occasione di iniziative promosse dalla struttura e dal

CASA DEL SORRISO



servizio di animazione (ad es. pranzo di Natale aperto ai parenti, la merenda sinoira a luglio ecc);
3) riscossione di contributo di Fondazione Cassa di Risparmio per il progetto legato alla continuità di gestione della nuova palestra della struttura.

Alla voce "Ricavi diversi d'esercizio" si registra un incremento di € 11.600,00 rispetto al previsionale grazie allo sviluppo dei già precedentemente citati servizi interni: il servizio fisioterapico privato ed il servizio trasporti. Il servizio fisioterapico privato ha raggiunto la quota di ricavo di €13.500,00 a fronte di un previsionale di €6.000,00; il servizio trasporti interni ha generato un ricavo di €3.628,00 rispetto a €2.000,00 che era previsto.

L'Ente anche quest'anno ha potuto usufruire del rimborso su alcuni corsi di formazione sostenuti grazie a Fondimpresa per un totale di € 1050,00.

Alla voce "Ricavi straordinari" si segnala un maggior ricavo di circa € 9.000,00 che deriva dalla decisione, assunta anche a seguito di un confronto col nostro consulente contabile, di procedere alla chiusura di alcuni fondi accantonati a bilancio negli anni precedenti ed oggi ritenuti non più attuali.

Passando alla trattazione dei costi, alla voce "Personale Dipendente" si evidenzia un maggior costo di circa €44.000,00 euro che si spiega con le seguenti motivazioni: 1) l'erogazione del welfare aziendale per circa €9.780,00 che non sembravano dovuti al momento della redazione del bilancio di previsione; 2) l'applicazione dell'aumento del contratto con il conseguente incremento dei salari; 3) necessità di sopperire con nuovo personale in sostituzione per 2 maternità e periodi di malattia piuttosto lunghi che non si potevano sostituire solo con forze interne.

Alla voce "Personale non Dipendente" rispetto al preventivo vi è uno scostamento in risparmio di circa €5.000,00 euro, frutto del consolidamento di personale infermieristico dipendente e non in libera professione. Purtroppo questo assetto, a causa della grave crisi a reperire personale qualificato e dei tanti concorsi pubblici sul territorio, si è già nuovamente sgretolato modificandosi. Casa del Sorriso, tuttavia, in questi ultimi anni ha fatto fronte a questa emergenza sempre cercando di contenere il più possibile i costi: se analizziamo gli anni scorsi si è passati da una spesa di personale non dipendente da € 117.000,00 nel 2023 a €126.000,00 nel 2024 per arrivare a €100.000 nel 2025. Ovviamente il dato è frutto anche del contenimento che abbiamo attuato rispetto al personale somministrato: nel 2025 praticamente non è stato utilizzato personale in somministrazione lavoro.

Per quanto concerne i costi relativi a "Spese di Amministrazione", "Utenze", "Assicurazioni" e "Manutenzioni e riparazioni" non registriamo discrepanze significative rispetto al previsionale che già teneva conto del trend in aumento di queste voci negli anni dopo il 2020.

Le utenze sono risultate sostanzialmente in linea con quelle dell'anno passato e non ci sono state diminuzioni.

CASA DEL SORRISO



La struttura cerca, da anni, costantemente, per quanto possibile, di contenere le spese di manutenzione ordinaria grazie alla scelta, messa in atto ormai da qualche anno, di voler provvedere ad una gestione interna delle piccole manutenzioni attraverso personale dedicato dipendente; infatti, da giugno 2019, la struttura, per 8 ore settimanali, si è dotata di un manutentore che, oltre a occuparsi delle piccole manutenzioni, è abilitato anche al trasporto anziani.

Le manutenzioni straordinarie per diversi anni sono state gestite direttamente dall'amministrazione della Casa. A far data dal 5 giugno 2024, anche grazie al nuovo accordo siglato col proprietario dell'immobile circa il diritto reale di godimento dello stesso, è stato ribadito che esse sono di competenza del Comune.

In virtù del medesimo accordo, questo CdA ha ritenuto di adeguare le quote di ammortamento per le voci "oneri su beni di terzi" e "oneri su beni di terzi precedenti" al nuovo termine.

Le manutenzioni in generale sono rimaste in linea con quanto preventivato.

Alla voce "Servizi esterni" si registra un aumento rispetto al previsionale di circa € 4.600,00 dovuto principalmente al maggior impiego della Fisioterapista in libera professione per il servizio aggiuntivo; questo costo è correlato alla voce di ricavo di cui si è già detto sopra "rimborso servizio aggiuntivo fisioterapico". Al netto del rimborso alla Fisioterapista il ricavo per la struttura generato dal servizio aggiuntivo fisioterapico è stato di circa € 3.600,00.

Alla voce "Spese Generali" si registra un decremento complessivo di circa € 7.000,00; questo risparmio è stato generato prevalentemente da una maggior attenzione rispetto agli ordini per gli alimenti e bevande che negli anni avevamo attenzionato; la voce è infatti in decremento lieve, dal 2023 nonostante il generalizzato aumento dei costi.

Alla voce "Oneri Finanziari" si riscontra una diminuzione generale di circa € 2.000,00 rispetto al previsionale: il risparmio ottenuto sui vari interessi passivi varia in base all'utilizzo del fido ed in funzione degli importi che abitualmente la Casa richiede come finanziamenti a breve per l'erogazione della tredicesima e della quattordicesima mensilità.

Alla voce "Oneri straordinari" evidenziamo uno scostamento di € 3700,00 che non erano previsti. Essi sono dovuti principalmente a due situazioni: una sopravvenienza passiva per € 1991,00 relativa a costi degli anni passati e ricevuti in corso d'anno; l'altra situazione di circa € 1500,00 per la restituzione del mancato preavviso di disdetta a Proman per il servizio paghe precedente all'attuale.

Il risultato dell'esercizio 2025, al netto dell'Irap ammontante ad € 13.135,00 e dell'Ires ammontante ad € 2.095,00, è pari a € 4.037,90: tale utile va a aumentare il fondo di dotazione che ammonterà quindi ad € 116.584,70.



CASA DEL SORRISO

SITUAZIONE FINANZIARIA

Al 31/12/2025 i debiti finanziari a medio-lungo termine sommano a € 432.784,50, di cui € 331.753,10 per mutui da rimborsare alla Cassa Depositi e Prestiti.

Nel 2016 è stato acceso un mutuo a medio termine con Biver Banca Spa (oggi Banca di Asti) di € 110.000,00 per sostenere i costi derivanti dalla ristrutturazione del 2° piano: al 31/12/2025 abbiamo un debito residuo di € 10.704,95. Nel 2021, avvalendosi del DL "Liquidità", convertito in Legge 5 giugno 2020 n. 40, che ha potenziato il Fondo di garanzia, è stato richiesto un mutuo chirografario di € 25.000,00 per fare fronte ad esigenze immediate di liquidità per il quale abbiamo un debito residuo di € 3.202,92; sempre nel 2021, ai fini del progetto palestra e di supporto al contributo GAL del 70%, è stato anche richiesto un ulteriore mutuo chirografario di € 24.000,00 di cui il debito residuo a fine 2025 è di € 4.837,80. Nel 2024 è stato acceso un mutuo con Banca di Asti per € 200.000,00 e al 31/12/2025 risulta un debito residuo di € 82.285,73.

Le aperture di credito accordate presso istituti bancari sono le seguenti:

- c/c Banca di Asti 12017014 € 400.000,00
- c/anticipo fatture certificate Asl € 120.000,00

Il massimo accordato di € 400.000,00 sul c/c Banca di Asti 12017014 è garantito dalla fidejussione del Comune di Andorno e attualmente è vincolato per € 12.155,41 come garanzia alla rinegoziazione del mutuo effettuata con Cassa Depositi e Prestiti per cui l'utilizzo massimo consentito risulta essere pari ad € 387.844,59.

Al 31/12/2025 i debiti finanziari a breve termine ammontano ad € 332.162,61, derivanti dalla somma dell'utilizzo del fido per € 244.162,61 e dal finanziamento per tredicesima di € 88.000,00.

Il fondo Trattamento di Fine Rapporto (TFR) ammonta ad € 409.519,15.

I debiti verso fornitori, il cui pagamento è integralmente assolto alle scadenze previste, ammontano ad € 43.126,69.

Da considerare anche la voce ratei e risconti passivi, di cui fatture da ricevere per € 48.776,93.



CASA DEL SORRISO

STATO PATRIMONIALE PASSIVO-CONFRONTO ANNI PRECEDENTI

PASSIVITA'	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
FORNITORI	83.954,53	66.319,88	46.145,71	43.126,69
DEBITI DIVERSI	68.718,03	75.917,97	74.244,37	81.764,85
DEBITI V/ENTI PREVIDENZIALI	39.738,52	33.863,61	36.381,76	47.876,12
DEBITI V/ERARIO	25.815,56	32.458,20	20.320,95	24.906,77
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	497.680,15	432.961,01	431.322,36	409.519,15
DEBITI A LUNGO TERMINE	442.376,48	414.344,12	531.101,40	432.784,50
Mutuo CDP	353.686,62	348.347,50	340.242,14	331.753,10
Finanziamento Biver	46.761,17	35.159,95	23.146,10	10.704,95
Finanziamento COVID	21.952,00	15.790,78	9.541,50	3.202,92
Finanziamento Biver progetto palestra	19.976,69	15.045,89	10.000,49	4.837,80
Finanziamento B.Asti 2024			148.171,17	82.285,73
DEBITI A BREVE TERMINE	450.103,10	429.386,37	285.313,62	332.162,61
RATEI E RISCONTI PASSIVI	158.748,90	178.133,59	176.561,00	142.304,57
F.DO AMM. IMMOBILIZ. MATERIALI	698.725,20	722.269,67	746.055,18	774.652,50
CAPITALE PROPRIO	153.368,12	143.478,62	141.399,93	112.546,80
FONDO RISCHI	13.500,10	13.296,26	733,30	733,30
TOTALE PASSIVITA'	2.632.728,69	2.542.429,30	2.489.579,58	2.402.377,86
Totale a pareggio	-9.889,50	-2.078,69	-28.853,13	4.037,90

Prendendo in esame le attività, riportiamo la seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE ATTIVO-CONFRONTO ANNI PRECEDENTI

ATTIVITA'	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.560.095,10	1.512.954,06	1.465.692,50	1.390.387,52
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	869.064,48	899.715,69	902.745,84	906.796,25
CREDITI VS CLIENTI	109.880,28	60.112,44	53.065,01	67.019,48
CASSA	1.189,23	1.041,52	507,13	419,97
BANCHE	6.768,25	11.013,15	6.300,61	8.187,49
CREDITI DIVERSI	2.698,21	5.444,66	6.671,98	1.781,27
RATEI E RISCONTI ATTIVI	48.124,74	37.789,93	14.609,08	25.435,04
CREDITI V/ERARIO	18.373,80	6.717,56	6.084,80	585,80
CREDITI V/ENTI PREVIDENZIALI	0,00	0,00	0,00	0,00
RIMANENZE FINALI DI MAGAZZINO	6.645,10	5.561,60	5.049,50	5.802,94
TOTALE ATTIVITA'	2.622.839,19	2.540.350,61	2.460.726,45	2.406.415,76
Totale a pareggio	-9.889,50	-2.078,69	-28.853,13	4.037,90



CASA DEL SORRISO

Evidenziamo che i crediti per rette nei confronti di privati, dell'Asl BI e degli enti pubblici che integrano le rette, ammontano ad € 67.019,48.

Da tenere in considerazione il saldo positivo del conto corrente aperto presso banca Intesa San Paolo ammontante ad € 3.847,50 che, sommato al conto deposito vincolato, ci porta ad un'attività di € 8.187,49.

Andorno Micca, 27 Aprile 2026

Il Direttore
Gian Luca ENRICO



A.S.S.S.A.
Pensionato per anziani
"Casa del Sorriso"
Andorno Micca (BI)

Il Presidente
Francesco FRANCESCA GHERRA